

## MEMORIA EDIFICIO B

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE LOS  
SOPORTALES EN EL BERBÉS  
Autoridad Portuaria, Vigo

**castroferro**arquitectos  
C/ Policarpo Sanz 17, 1º-A  
t. +34 986 229 748  
e. [info@castroferro.com](mailto:info@castroferro.com)





## Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION

Título del Proyecto: ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO B DE LOS SOPORTALES EN EL BERBÉS

Emplazamiento: AVENIDA DA BEIRAMAR, PUERTO PESQUERO DE VIGO

### Usos del edificio

Uso principal del edificio:

- |                                     |             |                          |            |                          |             |                          |           |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/>            | residencial | <input type="checkbox"/> | turístico  | <input type="checkbox"/> | transporte  | <input type="checkbox"/> | sanitario |
| <input type="checkbox"/>            | comercial   | <input type="checkbox"/> | industrial | <input type="checkbox"/> | espectáculo | <input type="checkbox"/> | deportivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> | oficinas    | <input type="checkbox"/> | religioso  | <input type="checkbox"/> | agrícola    | <input type="checkbox"/> | educación |

Usos subsidiarios del edificio:

- |                          |             |                          |         |                          |         |                                     |        |
|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|-------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | residencial | <input type="checkbox"/> | Garajes | <input type="checkbox"/> | Locales | <input checked="" type="checkbox"/> | Otros: |
|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|-------------------------------------|--------|

### Nº Plantas

Sobre rasante

B + 3

Bajo rasante:

### Superficies

superficie total construida  
acondicionada s/ rasante

Edificio B: 2.747,21 m<sup>2</sup>

superficie total

2.747,21 m<sup>2</sup>

### Estadística

nueva planta  
legalización

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | rehabilitación     |
| <input type="checkbox"/> | Reforma-ampliación |

- |                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/>            | vivienda libre |
| <input checked="" type="checkbox"/> | VP pública     |
| <input type="checkbox"/>            | VP privada     |

- |                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | núm. viviendas     |
| <input type="checkbox"/> | núm. locales       |
| <input type="checkbox"/> | núm. plazas garaje |

0  
0  
0

**HOJA EN BLANCO**

## Control de contenido del proyecto:

### I. MEMORIA

#### 1. Memoria descriptiva (común a ambos edificios)

ME 1.1	Agentes	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.2	Información previa	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.3	Descripción del proyecto	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.4	Prestaciones del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 2. Memoria constructiva

MC 2.1	Sustentación del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.2	Sistema estructural	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.3	Sistema envolvente	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.4	Sistema de compartimentación	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.5	Sistema de acabados	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.6	Sistemas de acondicionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.7	Equipamiento	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 3. Memoria de estructuras

#### 4. Cumplimiento del CTE

4.1 DB-SI	Exigencias básicas de Seguridad en caso de Incendio	
	SI 1 Propagación interior	<input checked="" type="checkbox"/>
	SI 2 Propagación exterior	<input checked="" type="checkbox"/>
	SI 3 Evacuación	<input checked="" type="checkbox"/>
	SI 4 Instalaciones de protección contra incendios	<input checked="" type="checkbox"/>
	SI 5 Intervención de bomberos	<input checked="" type="checkbox"/>
	SI 6 Resistencia al fuego de la estructura	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2 DB-SUA	Exigencias básicas de seguridad de utilización	
	SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas	<input checked="" type="checkbox"/>
	SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
	SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
	SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	<input checked="" type="checkbox"/>
	SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación	<input checked="" type="checkbox"/>
	SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
	SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	<input checked="" type="checkbox"/>
	SUA 8 Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3 DB-HS	Exigencias básicas de salubridad	
	HS 1 Protección frente a la humedad	<input checked="" type="checkbox"/>
	HS 2 Eliminación de residuos	<input checked="" type="checkbox"/>
	HS 3 Calidad del aire interior	<input checked="" type="checkbox"/>
	HS 4 Suministro de agua	<input checked="" type="checkbox"/>
	HS 5 Evacuación de aguas residuales	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4 DB-HR	Exigencias de protección contra el ruido	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 4.5 DB-HE

#### Ahorro de energía

HE 0	Limitación del consumo energético	<input checked="" type="checkbox"/>
HE 1	Limitación de la demanda energética	<input checked="" type="checkbox"/>
HE 2	Rendimiento de las instalaciones térmicas	<input checked="" type="checkbox"/>
HE 3	Eficiencia energética de las inst. de iluminación.	<input checked="" type="checkbox"/>
HE 4	Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
HE 5	Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 5. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

5.1	Anexos de las instalaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
	Anexo A. Instalación de fontanería	
	Anexo B. Instalación de saneamiento	
	Anexo C. Instalación de electricidad	
	Anexo D. Instalación de telecomunicaciones	
	Anexo E. Instalación de calefacción y renovación de aire	
5.2	Certificación energética del proyecto	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	Accesibilidad de Galicia	<input checked="" type="checkbox"/>
5.4	Cumplimiento del RD 486/97	<input checked="" type="checkbox"/>
5.5	Cumplimiento de la Ley 9/2013	<input checked="" type="checkbox"/>
5.6	Ordenanza municipal de Medio Ambiente	<input checked="" type="checkbox"/>
5.7	Ordenanza municipal de Protección del medio contra la contaminación acústica producida por la emisión de ruidos y vibraciones.	<input checked="" type="checkbox"/>
5.8	Cumplimiento del RD 106/2015 de Contaminación Acústica de Galicia	<input checked="" type="checkbox"/>
5.9	Cumplimiento del RD 396/2006 de Seguridad y Salud en trabajos con exposición al amianto.	<input checked="" type="checkbox"/>

#### II. ANEJOS A LA MEMORIA

6.1	Reportaje fotográfico	<input checked="" type="checkbox"/>
6.2	Gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/>
6.3	Normativa de obligado cumplimiento	<input checked="" type="checkbox"/>
6.4	Plan de control	<input checked="" type="checkbox"/>
6.5	Estudio básico de seguridad y salud	<input checked="" type="checkbox"/>

#### III. PLIEGO DE CONDICIONES

	Pliego de disposiciones generales	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pliego de disposiciones facultativas	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pliego de disposiciones económicas	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pliego de condiciones técnicas particulares	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prescripciones sobre los materiales	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pliego de prescripciones técnicas de madera laminada	<input checked="" type="checkbox"/>

#### IV. PRESUPUESTO

	Medición	<input checked="" type="checkbox"/>
	Resumen de presupuesto	<input checked="" type="checkbox"/>

#### V. PLANOS

A01	Urbanismo. Situación PXOM 1998	<input checked="" type="checkbox"/>
A02	Estado previo. Planta baja y primera	<input checked="" type="checkbox"/>
A03	Estado previo. Planta segunda y tercera	<input checked="" type="checkbox"/>

A04	Estado previo. Planta de cubiertas	☒
A05	Estado previo. Alzados	☒
A06	Demolición. Planta baja y primera	☒
A07	Demolición. Planta segunda y tercera	☒
A08	Demolición. Alzados	☒
A09	Arquitectura. Plantas baja	☒
A10	Arquitectura. Plantas primera	☒
A11	Arquitectura. Plantas segunda	☒
A12	Arquitectura. Plantas tercera	☒
A13	Arquitectura. Planta de cubiertas	☒
A14	Arquitectura. Alzados	☒
A15	Arquitectura. Alzados	☒
A16	Acotados. Planta baja y primera	☒
A17	Acotados. Planta segunda y tercera	☒
A18	Acabados. Planta baja y primera	☒
A19	Acabados. Planta segunda y tercera	☒
A20	Falsos techos. Planta baja y primera	☒
A21	Falsos techos. Planta segunda y tercera	☒
A22	Arquitectura. Sección constructiva	☒
A23	Arquitectura. Sección_ detalles	☒
A24	Memoria de Carpinterías. Plantas baja y primera	☒
A25	Memoria de Carpinterías. Plantas segunda y tercera	☒
A26	Memoria de Carpinterías. Carpintería exterior (I)	☒
A27	Memoria de Carpinterías. Carpintería exterior (II)	☒
A28	Memoria de Carpinterías. Carpintería exterior_ detalles	☒
A29	Memoria de Carpinterías. Carpintería interior	☒
A30	Arquitectura. Lobby	☒
A31	Detalles. Baños (I)	☒
A32	Detalles. Baños (II)	☒
A33	Detalles. Baños (III)	☒
A34	Escalera 1. Lateral	☒
A35	Escalera 2. Central	☒
A36	Arquitectura. Mobiliario	☒
A37	Cumplimiento CTE_DB-SI. Plantas 0 y 1	☒
A38	Cumplimiento CTE_DB-SI. Plantas 2 y 3	☒
E01	Estructura. Esquema planta 3ª	☒
E02	Estructura. Entramado cubierta	☒
E03	Estructura. Detalles	☒
I01	Instalaciones. Saneamiento. Plantas baja y primera	☒
I02	Instalaciones. Saneamiento. Plantas segunda y tercera	☒
I03	Instalaciones. Fontanería. Plantas baja y primera	☒
I04	Instalaciones. Fontanería. Plantas segunda y tercera	☒
I05	Instalaciones. Iluminación. Plantas baja y primera	☒
I06	Instalaciones. Iluminación. Plantas segunda y tercera	☒
I07	Instalaciones. Electricidad. Plantas baja y primera	☒
I08	Instalaciones. Electricidad. Plantas segunda y tercera	☒
I09	Instalaciones. Electricidad. Esquemas unifilares	☒
I10	Instalaciones. Electricidad. Esquemas unifilares 2	☒
I11	Instalaciones. Climatización. Plantas baja y primera	☒
I12	Instalaciones. Climatización. Plantas segunda y tercera	☒
I13	Instalaciones. Climatización. Esquemas	☒
I14	Instalaciones. Climatización. Esquemas 2	☒
I15	Instalaciones. Telecomunicaciones. Plantas baja y primera	☒
I16	Instalaciones. Telecomunicaciones. Plantas segunda y tercera	☒
I17	Instalaciones. Telecomunicaciones. Esquemas	☒
I18	Instalaciones. Contraincendios. Plantas baja y primera	☒
I19	Instalaciones. Contraincendios. Plantas segunda y tercera	☒
I20	Instalaciones. Cubierta	☒



## I. MEMORIA

**HOJA EN BLANCO**

## II. ANEJOS A LA MEMORIA

**HOJA EN BLANCO**

### III. PLIEGO DE CONDICIONES

**HOJA EN BLANCO**

#### IV. PRESUPUESTO

**HOJA EN BLANCO**

## V. PLANOS

**HOJA EN BLANCO**