

MEMORIA EDIFICIO A

**PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE LOS
SOPORTALES EN EL BERBÉS**
Autoridad Portuaria, Vigo

castroferroarquitectos
C/ Policarpo Sanz 17, 1º-A
t. +34 986 229 748
e. info@castroferro.com



Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCION

Título del Proyecto: ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO B DE LOS SOPORTALES EN EL BERBÉS

Emplazamiento: AVENIDA DA BEIRAMAR, PUERTO PESQUERO DE VIGO

Usos del edificio

Uso principal del edificio:

- | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | residencial | <input type="checkbox"/> | turístico | <input type="checkbox"/> | transporte | <input type="checkbox"/> | sanitario |
| <input type="checkbox"/> | comercial | <input type="checkbox"/> | industrial | <input type="checkbox"/> | espectáculo | <input type="checkbox"/> | deportivo |
| <input checked="" type="checkbox"/> | oficinas | <input type="checkbox"/> | religioso | <input type="checkbox"/> | agrícola | <input type="checkbox"/> | educación |

Usos subsidiarios del edificio:

- | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|-------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | residencial | <input type="checkbox"/> | Garajes | <input type="checkbox"/> | Locales | <input checked="" type="checkbox"/> | Otros: |
|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|-------------------------------------|--------|

Nº Plantas

Sobre rasante

B + 3

Bajo rasante:

Superficies

superficie total construida
acondicioanada s/ rasante

Edificio A: 977,66 m²

superficie total

977,66 m²

Estadística

nueva planta
legalización

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | rehabilitación |
| <input type="checkbox"/> | Reforma-ampliación |

- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | vivienda libre |
| <input checked="" type="checkbox"/> | VP pública |
| | VP privada |

- | | | |
|--------------------------|--------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | núm. viviendas | 0 |
| <input type="checkbox"/> | núm. locales | 0 |
| <input type="checkbox"/> | núm. plazas garaje | 0 |

Control de contenido del proyecto:

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva (común a ambos edificios)

ME 1.1	Agentes	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.2	Información previa	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.3	Descripción del proyecto	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.4	Prestaciones del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Memoria constructiva

MC 2.1	Sustentación del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.2	Sistema estructural	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.3	Sistema envolvente	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.4	Sistema de compartimentación	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.5	Sistema de acabados	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.6	Sistemas de acondicionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.7	Equipamiento	<input checked="" type="checkbox"/>

3. Memoria de estructuras

4. Cumplimiento del CTE

4.1 DB-SI	Exigencias básicas de Seguridad en caso de Incendio	
	SI 1 Propagación interior	<input checked="" type="checkbox"/>
	SI 2 Propagación exterior	<input checked="" type="checkbox"/>
	SI 3 Evacuación	<input checked="" type="checkbox"/>
	SI 4 Instalaciones de protección contra incendios	<input checked="" type="checkbox"/>
	SI 5 Intervención de bomberos	<input checked="" type="checkbox"/>
	SI 6 Resistencia al fuego de la estructura	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2 DB-SUA	Exigencias básicas de seguridad de utilización	
	SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas	<input checked="" type="checkbox"/>
	SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
	SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
	SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	<input checked="" type="checkbox"/>
	SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación	<input checked="" type="checkbox"/>
	SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
	SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	<input checked="" type="checkbox"/>
	SUA 8 Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo	<input checked="" type="checkbox"/>
4.3 DB-HS	Exigencias básicas de salubridad	
	HS 1 Protección frente a la humedad	<input checked="" type="checkbox"/>
	HS 2 Eliminación de residuos	<input checked="" type="checkbox"/>
	HS 3 Calidad del aire interior	<input checked="" type="checkbox"/>
	HS 4 Suministro de agua	<input checked="" type="checkbox"/>
	HS 5 Evacuación de aguas residuales	<input checked="" type="checkbox"/>
4.4 DB-HR	Exigencias de protección contra el ruido	<input checked="" type="checkbox"/>

4.5 DB-HE

Ahorro de energía

HE 0	Limitación del consumo energético	<input checked="" type="checkbox"/>
HE 1	Limitación de la demanda energética	<input checked="" type="checkbox"/>
HE 2	Rendimiento de las instalaciones térmicas	<input checked="" type="checkbox"/>
HE 3	Eficiencia energética de las inst. de iluminación.	<input checked="" type="checkbox"/>
HE 4	Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
HE 5	Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>

5. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

5.1	Anexos de las instalaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
	Anexo A. Instalación de fontanería	
	Anexo B. Instalación de saneamiento	
	Anexo C. Instalación de electricidad	
	Anexo D. Instalación de telecomunicaciones	
	Anexo E. Instalación de calefacción y renovación de aire	
5.2	Certificación energética del proyecto	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	Accesibilidad de Galicia	<input checked="" type="checkbox"/>
5.4	Cumplimiento del RD 486/97	<input checked="" type="checkbox"/>
5.5	Cumplimiento de la Ley 9/2013	<input checked="" type="checkbox"/>
5.6	Ordenanza municipal de Medio Ambiente	<input checked="" type="checkbox"/>
5.7	Ordenanza municipal de Protección del medio contra la contaminación acústica producida por la emisión de ruidos y vibraciones.	<input checked="" type="checkbox"/>
5.8	Cumplimiento del RD 106/2015 de Contaminación Acústica de Galicia	<input checked="" type="checkbox"/>
5.9	Cumplimiento del RD 396/2006 de Seguridad y Salud en trabajos con exposición al amianto.	<input checked="" type="checkbox"/>

II. ANEJOS A LA MEMORIA

6.1	Reportaje fotográfico	<input checked="" type="checkbox"/>
6.2	Gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/>
6.3	Normativa de obligado cumplimiento	<input checked="" type="checkbox"/>
6.4	Plan de control	<input checked="" type="checkbox"/>
6.5	Estudio básico de seguridad y salud	<input checked="" type="checkbox"/>
6.6	Plan de obra	<input checked="" type="checkbox"/>
6.7	Justificación de precios	<input checked="" type="checkbox"/>

III. PLIEGO DE CONDICIONES

	Pliego de disposiciones generales	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pliego de disposiciones facultativas	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pliego de disposiciones económicas	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pliego de condiciones técnicas particulares	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prescripciones sobre los materiales	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado	<input checked="" type="checkbox"/>
	Pliego de prescripciones técnicas de madera laminada	<input checked="" type="checkbox"/>

IV. PRESUPUESTO

	Medición	<input checked="" type="checkbox"/>
	Resumen de presupuesto	<input checked="" type="checkbox"/>

V. PLANOS

A01	Urbanismo. Situación PXOM 1998	☒
A02	Estado previo. Planta baja y primera	☒
A03	Estado previo. Planta segunda y tercera	☒
A04	Estado previo. Planta de cubiertas	☒
A05	Estado previo. Alzados	☒
A06	Demolición. Planta baja y primera	☒
A07	Demolición. Planta segunda y tercera	☒
A08	Demolición. Alzados	☒
A09	Arquitectura. Plantas baja y primera	☒
A10	Arquitectura. Plantas segunda y tercera	☒
A11	Arquitectura. Planta de cubiertas	☒
A12	Arquitectura. Alzados	☒
A13	Acotados. Planta baja y primera	☒
A14	Acotados. Plantas segunda y tercera	☒
A15	Acabados. Planta baja y primera	☒
A16	Acabados. Plantas segunda y tercera	☒
A17	Falsos techos. Planta baja y primera	☒
A18	Falsos techos. Plantas segunda y tercera	☒
A19	Arquitectura. Sección constructiva	☒
A20	Arquitectura. Sección detalles	☒
A21	Memoria de Carpinterías. Plantas baja y primera	☒
A22	Memoria de Carpinterías. Plantas segunda y tercera	☒
A23	Memoria de Carpinterías. Carpintería exterior (I)	☒
A24	Memoria de Carpinterías. Carpintería exterior (II)	☒
A25	Memoria de Carpinterías. Carpintería exterior detalles	☒
A26	Memoria de Carpinterías. Carpintería interior	☒
A27	Detalles. Baños (I)	☒
A28	Detalles. Baños (II)	☒
A29	Escalera. Lobby	☒
A30	Arquitectura. Mobiliario	☒
A31	Cumplimiento CTE_DB-SI. Plantas 0 y 1	☒
A32	Cumplimiento CTE_DB-SI. Plantas 2 y 3	☒
E01	Estructura. Entramado de cubierta	☒
E02	Estructura. Detalles	☒
I01	Instalaciones. Saneamiento. Planta baja	☒
I02	Instalaciones. Saneamiento. Plantas primera y segunda	☒
I03	Instalaciones. Saneamiento. Planta tercera	☒
I04	Instalaciones. Fontanería. Planta baja	☒
I05	Instalaciones. Fontanería. Plantas primera y segunda	☒
I06	Instalaciones. Fontanería. Planta tercera	☒
I07	Instalaciones. Iluminación. Planta baja	☒
I08	Instalaciones. Iluminación. Plantas primera y segunda	☒
I09	Instalaciones. Iluminación. Planta tercera	☒
I10	Instalaciones. Electricidad. Planta baja	☒
I11	Instalaciones. Electricidad. Planta primera y segunda	☒
I12	Instalaciones. Electricidad. Planta tercera	☒
I13	Instalaciones. Electricidad. Esquemas unifilares	☒
I14	Instalaciones. Electricidad. Esquemas unifilares 2	☒
I15	Instalaciones. Climatización. Plantas primera y segunda	☒
I16	Instalaciones. Climatización. Planta tercera	☒
I17	Instalaciones. Climatización. Esquemas	☒
I18	Instalaciones. Telecomunicaciones. Planta baja	☒
I19	Instalaciones. Telecomunicaciones. Plantas primera y segunda	☒
I20	Instalaciones. Telecomunicaciones. Planta tercera	☒
I21	Instalaciones. Telecomunicaciones. Esquemas	☒
I22	Instalaciones. Contraincendios. Planta baja	☒
I23	Instalaciones. Contraincendios. Plantas primera y segunda	☒

I24 Instalaciones. Contraincendios. Plantas tercera
I25 Instalaciones. Cubierta

