



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS ADMITIDAS A LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS “IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA DE VIGO (O/1243)”, LICITADA POR LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO

Según lo dispuesto en los artículos 145, 146 y 147 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se procede a informar técnicamente las ofertas presentadas para la licitación de “IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA DE VIGO (O/1243)”.

Las ofertas presentadas y admitidas por la Mesa de Contratación han sido las siguientes:

EMPRESA
CRISOL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
IMPERVELPER, S.L.
CONSTRUCCIONES OREGA, S.L.
ORION REPARACIÓN ESTRUCTURAL, S.L.
PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A.
PROYECON GALICIA, S.A.
SOLUCIONES SOLURBAN, S.L.

A continuación, de conformidad con los Pliegos de Bases que rigen la licitación, se valoran técnicamente dichas ofertas según los criterios estipulados en dichos Pliegos.

La Mesa de contratación obtendrá la puntuación técnica (PT) de cada oferta conforme al procedimiento establecido en el Pliego de Bases del concurso, en función de la valoración técnica (VT).

Tras valorar las correspondientes ofertas, de acuerdo con el cuadro adjunto, se obtienen las puntuaciones técnicas (PT) totales, sobre una valoración máxima de 100 puntos, que figuran en el cuadro siguiente:

EMPRESA	PT (s/100 Puntos)	APLICACIÓN COEF. PT (50%)
CRISOL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	79,50	39,75
DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	88,00	44,00
IMPERVELPER, S.L.	83,00	41,50
CONSTRUCCIONES OREGA, S.L.	46,00	23,00
ORION REPARACIÓN ESTRUCTURAL, S.L.	83,00	41,50
PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A.	91,00	45,50
PROYECON GALICIA, S.A.	42,50	21,25
SOLUCIONES SOLURBAN, S.L.	82,00	41,00

Cualitativamente se exponen a continuación los motivos que han llevado a la obtención de las citadas puntuaciones.

CRISOL OBRAS Y SERVICIOS, S.L., presenta una buena memoria técnica muy centrada en la metodología constructiva echándose en falta atención a aspectos transversales necesarios en obras de rehabilitación. La

www.apvigo.com

Praza da Estrela nº 1, 36201 VIGO - C.I.F. Q - 3667002 - D

Teléfono +34 986 268 000 - Fax +34 986 268 001 - E-mail: apvigo@apvigo.es





documentación aportada en el resto de apartados se considera generalista con un grado medio de desarrollo específico para la obra. Presenta un compromiso de nivel medio con la conciliación de la vida familiar y laboral. Oferta el máximo aumento de plazo de garantía, con un poco desarrollado plan de mantenimiento.

DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L. presenta una buena memoria técnica, desarrollando tanto la metodología constructiva como aspectos transversales necesarios en obras de rehabilitación. La documentación aportada en el resto de apartados se considera generalista con un grado medio de desarrollo específico para la obra. Presenta un compromiso de nivel alto con la conciliación de la vida familiar y laboral. Oferta el máximo aumento de plazo de garantía, con un elevado desarrollo del plan de mantenimiento.

IMPERVELPER, S.L. presenta una buena memoria técnica muy centrada en la metodología constructiva echándose en falta atención a aspectos transversales necesarios en obras de rehabilitación. La documentación aportada en el resto de apartados se considera generalista con un grado medio de desarrollo específico para la obra. Presenta un compromiso de nivel bajo con la conciliación de la vida familiar y laboral. Oferta el máximo aumento de plazo de garantía, con un elevado desarrollo del plan de mantenimiento.

CONSTRUCCIONES OREGA, S.L., presenta una buena memoria técnica muy centrada en la metodología constructiva echándose en falta atención a aspectos transversales necesarios en obras de rehabilitación. La documentación aportada en el resto de apartados se considera generalista con un grado medio de desarrollo específico para la obra. Presenta un compromiso de nivel alto con la conciliación de la vida familiar y laboral. No se puede valorar su oferta de aumento de plazo de garantía, al presentar carta de instalador y no ser emitida por el fabricante tal y como se solicitaba. El plan de mantenimiento presentado tiene un bajo nivel de desarrollo.

ORION REPARACIÓN ESTRUCTURAL, S.L. presenta una buena memoria técnica muy centrada en la metodología constructiva echándose en falta atención a aspectos transversales necesarios en obras de rehabilitación. La documentación aportada en el resto de apartados se considera generalista con un grado medio de desarrollo específico para la obra. Presenta un compromiso de nivel medio con la conciliación de la vida familiar y laboral. Oferta el máximo aumento de plazo de garantía, con un elevado desarrollo del plan de mantenimiento.

PRACE SERVICIOS Y OBRAS, S.A. presenta una buena memoria técnica, desarrollando tanto la metodología constructiva como aspectos transversales necesarios en obras de rehabilitación. La documentación aportada en el resto de apartados se considera generalista con un grado medio de desarrollo específico para la obra. Presenta un compromiso de nivel alto con la conciliación de la vida familiar y laboral. Oferta el máximo aumento de plazo de garantía, con un elevado desarrollo del plan de mantenimiento.

PROYECON GALICIA, S.A., presenta una buena memoria técnica muy centrada en la metodología constructiva echándose en falta atención a aspectos transversales necesarios en obras de rehabilitación. La documentación aportada en el resto de apartados se considera generalista con un grado medio de desarrollo específico para la obra. Presenta un compromiso de nivel medio con la conciliación de la vida familiar y laboral. No se puede valorar su oferta de aumento de plazo de garantía, al no presentar carta de fabricante tal y como se solicitaba. El plan de mantenimiento presentado tiene un elevado nivel de desarrollo.





SOLUCIONES SOLURBAN, S.L. presenta una buena memoria técnica muy centrada en la metodología constructiva echándose en falta atención a aspectos transversales necesarios en obras de rehabilitación. La documentación aportada en el resto de apartados se considera generalista con un grado medio de desarrollo específico para la obra. Presenta un compromiso de nivel alto con la conciliación de la vida familiar y laboral. Oferta el máximo aumento de plazo de garantía, con un poco desarrollado plan de mantenimiento..

Aquellas ofertas que han obtenido una puntuación técnica (PT) inferior a 50 puntos se consideran como OFERTAS DE CALIDAD TÉCNICA INACEPTABLE, de conformidad con los Pliegos de Bases que rigen la licitación, y por lo tanto entrarán dentro del grupo de ofertas “no contemplables” no siendo tomadas en consideración para el cálculo de las ofertas anormalmente bajas ni para la determinación de la oferta más ventajosa.

Lo que se informa y se traslada a la Mesa de Contratación.

En Vigo a 30 de julio de 2020

El Jefe de Departamento de
Conservación

El Jefe del Área de Planificación e
Infraestructuras

Fdo.: Ignacio Velasco Martínez

Vº.Bº.: Jose Enrique Escolar Piedras



ANEXO. CUADRO DE VALORACIONES

CRITERIOS VALORACIÓN DE CARÁCTER CUALITATIVO (PT)	PPTP	CRISOL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	IMPERVELPER, S.L.	CONSTRUCCIONES OREGA, S.L.	ORION REPARACIÓN ESTRUCTURAL, S.L.	PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A.	PROYECON GALICIA, S.A.	SOLUCIONES SOLURBAN, S.L.
1. MEMORIA TÉCNICA	25	18	20	18	19	19	21	18	19
Metodología y organización del trabajo	10	6	8	6	7	7	9	6	7
Medios Humanos para llevarlo a cabo	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Medios Materiales y Auxiliares	3	2	2	2	2	2	2	2	2
Análisis Necesidades Acopios e I.A.	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Análisis Condicionantes Externos	3	2	2	2	2	2	2	2	2
SyS	3	2	2	2	2	2	2	2	2
2. PROGRAMA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS	10	6	7	7	8	7	7	7	8
3. PROGRAMA DE ACTUACIONES MA	5	5	5	5	5	5	5	5	5
4. INFORMES DE EJECUCIÓN	5	5	5	5	4	3	5	2	3
5. CONCILIACIÓN	5	2,5	4	2	5	3	4	2,5	4
5. AUMENTO PLAZO DE GARANTÍA	38	38	38	38	0	38	38	0	38
6. PLAN DE MANTENIMIENTO	12	5	9	8	5	8	11	8	5
TOTAL PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS (VT)	100	79,5	88	83	46	83	91	42,5	82
PUNTUACIÓN TÉCNICA (PT) PT=VT	100	79,5	88	83	46	83	91	42,5	82
APLICACIÓN COEFICIENTE DE PONDERACIÓN CUALITATIVO	50%	39,75	44	41,5	23	41,5	45,5	21,25	41