



Vigo, 21 de Diciembre de 2020

CONTRATACIÓN DE MEJORA Y ADAPTACIÓN NORMATIVA DE LOS SISTEMAS DE DETECCIÓN, ALARMA Y EXTINCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS EN LOS CENTROS DE TRANSFORMACIÓN Y EDIFICIOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO (SES-465).

VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS PRESENTADAS.

Conforme a los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Bases del concurso y los requisitos solicitados en el Pliego de Prescripciones Técnicas, se realiza el estudio pormenorizado de las ofertas para confirmar que se ajustan a los requisitos técnicos del pliego y se procede a su valoración según los criterios de puntuación que se describen en el capítulo 23 y en concreto en el apartado 23.1 “Criterios de valoración de carácter cualitativo”, con una valoración total máxima de **100 puntos**, desglosados según los conceptos allí plasmados.

1.0 ESTUDIO REQUISITOS PLIEGO TÉCNICO.

Agradecer de antemano a las empresas ofertantes el esfuerzo realizado para la presentación de las ofertas técnicas.

En primer lugar, se hace un estudio exhaustivo de las ofertas para comprobar que las mismas cumplen con los requisitos exigidos en los pliegos, y así poder realizar las valoraciones en igualdad de condiciones. Este estudio incluye los puntos del **capítulo 9 “Requisitos de las empresas licitadoras”, subcapítulo 9.1 “Requisitos de obligado cumplimiento”**, donde se relacionan una serie de condiciones indispensables a documentar en las ofertas para la aceptación de estas.

Uno de los puntos de obligado cumplimiento y que permitiría realizar una valoración técnica de la oferta garantizando su viabilidad, hace mención a que **las empresas solicitantes tienen que ser partners o presentar acuerdos de colaboración con los fabricantes o partners de los fabricantes de los sistemas a reutilizar ya existentes en la APV, entre ellos el fabricante o partner de la empresa fabricante de la plataforma smart_viport**; pues bien, la empresa que se relaciona a continuación no ha aportado dicha documentación, solo se menciona la integración pero no se describe el procedimiento para realizarla ni las funcionalidades a crear para el control y gestión de los sistemas contraincendios a instalar, **por lo tanto, su oferta no puede ser admitida para su valoración técnica, quedando excluida de la misma:**

RIGEL SISTEMAS DE SEGURIDAD.

El resto de las ofertas cumplen con los requisitos exigidos y por lo tanto procedemos a su valoración.

DEMAIN-SEGURIDAD MAR		
CAPIT	DESCRIPCIÓN	COMENTARIO
23.1.1	<ul style="list-style-type: none"> Descripción de la propuesta global de ejecución y propuesta detallada de la metodología a utilizar en los centros de transformación y centros de proceso de datos, especificando las operativas a realizar para la correcta ejecución de los trabajos (máx. 15 pág.) 	Excelente definición de la metodología de los trabajos a desarrollar, separando los trabajos a realizar en edificios convencionales y aquella que se va a realizar en los centros de transformación y centros de proceso de datos. Se ajusta a lo exigido en el pliego y a través de su estudio se puede valorar correctamente el alcance de los trabajos a realizar en cada tipo de instalación. Presenta documentación gráfica precisa de los sistemas a instalar en cada ubicación referenciada en los anexos del PPT. La descripción de la integración con smartviport es extensa, detallada y precisa
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción resumida del equipamiento técnico ofertado, sistemas, subsistemas, comunicaciones y características técnicas más reseñables, así como documentación específica del cumplimiento normativo de este (máx. 20 pág.). 	Descripción impecable, precisa y totalmente detallada de los sistemas, subsistemas y componentes a utilizar en la instalación, englobados según el sistema a utilizar, con representación gráfica de los elementos de cada ubicación, descripción precisa reaprovechamiento de las centrales que no serán sustituidas. Descripción precisa de todos los componentes del sistema de extinción. Todos los sistemas descritos y sus elementos se ajustan técnicamente a lo exigido en el PPT y normativa.
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción del software de gestión de incidencias y sus funcionalidades, aportando demo, acceso web o documentación gráfica del mismo. 	Portal web para cliente, también dispositivos móviles. En la oferta se aporta acceso web y usuario y contraseña para comprobar funcionamiento, Mediante conexión a este se comprueba que cumple con los requisitos, en la oferta se detalla como interactúa el cliente APV con las funcionalidades del portal, posibilidad de generación de incidencias por parte del cliente y seguimiento de estas, acceso también desde dispositivos móviles. Cumple con los requisitos exigidos en el pliego.
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción del plan de seguimiento operativo de la instalación (preventivo, correctivo y evolutivo), detallando cronograma y las operaciones a realizar... 	Cumple con los requerimientos del pliego, presenta cronograma detallado de las revisiones a realizar y detalle de las operativas de cada actuación, tanto las normativas como las solicitadas a mayores por la APV.
23.1.2	<ul style="list-style-type: none"> Mejora en el tiempo de respuesta ante averías críticas. 2,5 puntos por cada hora de reducción en el tiempo de respuesta, justificando... 	2 horas justificadas por proximidad de ubicaciones, aportando domicilio social y teléfono de incidencias 24 horas
	<ul style="list-style-type: none"> Mejora en el tiempo de respuesta ante averías estándar. 1 punto por cada día de reducción en el tiempo de respuesta, justificando... 	2 días, justificada por proximidad de ubicación aportando domicilio social
	Acreditar disponer de software de diseño tanto en sistemas de detección, como en sistemas de extinción por gases	Formación en PIPE iq2 de Honeywell, no puntúa.
	<ul style="list-style-type: none"> Estar en posesión de la calificación CEPREVEN de empresa instaladora de sistemas de detección de incendios. 	cepreven formación de 18 horas, no puntúa.
	<ul style="list-style-type: none"> Acreditar estar en posesión de certificados de calidad (ISO) aplicables a los trabajos a realizar y no obligatorios por normativa. 0,5 puntos por cada certificación ISO aplicable. 	14001,45001

ESQUEIRO		
CAPIT.	DESCRIPCION	COMENTARIO
23.1.1	<ul style="list-style-type: none"> Descripción de la propuesta global de ejecución y propuesta detallada de la metodología a utilizar en los centros de transformación y centros de proceso de datos, especificando las operativas a realizar para la correcta ejecución de los trabajos (máx. 15 pág.) 	La descripción de la propuesta no se ajusta a las necesidades plasmadas en el pliego, en la descripción mezcla operativas relacionadas con este pliego con otras que nada tienen que ver, ofrece un tipo de techo para el CPD no aplicable para el caso que nos ocupa.
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción resumida del equipamiento técnico ofertado, sistemas, subsistemas, comunicaciones y características técnicas más reseñables, así como documentación específica del cumplimiento normativo de este (máx. 20 pág.). 	En la descripción resumida, en algunos sistemas y elementos no se especifica la marca y modelo, solo cuando se llega al anexo de fichas técnicas se tiene conocimiento de esto, no se describe como se realizarán las comunicaciones requeridas en el PPT ni los elementos que intervendrían en ellas. Fichas técnicas de sistemas que no se solicitan en el ppt. No se hace referencia a los sistemas a reutilizar.
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción del software de gestión de incidencias y sus funcionalidades, aportando demo, acceso web o documentación gráfica del mismo. 	Se confunde software de Gestión de incidencias y seguimiento de órdenes de trabajo, propio de la empresa adjudicataria, con la integración en smartviport para el control y gestión interna del sistema. No se aporta por tanto software de gestión de incidencias.
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción del plan de seguimiento operativo de la instalación (preventivo, correctivo y evolutivo), detallando cronograma y las operaciones a realizar en cada uno de ellos, (máx. 10 pág.) 	Se contempla un mantenimiento integral contra incendios no acorde con los requerimientos del PPT, solo estamos tratando detección y extinción automática, no se contempla mantenimiento evolutivo.
23.1.2	<ul style="list-style-type: none"> Mejora en el tiempo de respuesta ante averías críticas. 2,5 puntos por cada hora de reducción en el tiempo de respuesta, justificando dicha reducción. 	1,5 horas de reducción, justificada por domicilio social
	<ul style="list-style-type: none"> Mejora en el tiempo de respuesta ante averías estándar. 1 punto por cada día de reducción en el tiempo de respuesta, justificando dicha reducción. 	Se efectuará en 6 horas desde la apertura, justificada por domicilio social.
	Acreditar disponer de software de diseño tanto en sistemas de detección, como en sistemas de extinción por gases	Compromiso de formación si es necesaria, no puntúa.
	<ul style="list-style-type: none"> Estar en posesión de la calificación CEPREVEN de empresa instaladora de sistemas de detección de incendios. 	Compromiso de obtención del certificado, no puntúa.
	<ul style="list-style-type: none"> Acreditar estar en posesión de certificados de calidad (ISO) aplicables a los trabajos a realizar y no obligatorios por normativa. 0,5 puntos por cada certificación ISO aplicable. 	14001

OHL SERVICIOS-INGESAN		
CAPIT.	DESCRIPCIÓN	COMENTARIO
23.1.1	<ul style="list-style-type: none"> Descripción de la propuesta global de ejecución y propuesta detallada de la metodología a utilizar en los centros de transformación y centros de proceso de datos, especificando las operativas a realizar para la correcta ejecución de los trabajos (máx. 15 pág.) 	La descripción de la propuesta entrelaza la operativa a ejecutar con los sistemas a instalar, lo cual hace tener una idea clara de las acciones a realizar según el tipo de ubicación a tratar, aunque el detalle de las operativas es escueto. Se oferta la posibilidad de sustitución rápida de grupo electrógeno en el caso de posible avería del utilizado, La descripción de la integración con smartviport es extensa, detallada y precisa.
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción resumida del equipamiento técnico ofertado, sistemas, subsistemas, comunicaciones y características técnicas más reseñables... 	Descripción precisa de sistemas y sus componentes a instalar, cumpliendo todos ellos las exigencias del PPT y normativa actual, sin embargo, no hace referencia a todos ellos (compuertas, almohadillas, sellados...), no hace una relación de equipamiento por ubicación.
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción del software de gestión de incidencias y sus funcionalidades, aportando demo, acceso web o documentación gráfica del mismo. 	La herramienta presentada se constata que es la adecuada para el seguimiento de los distintos tipos de mantenimiento por parte del adjudicatario, pero no queda claro que sea la herramienta más adecuada para un usuario cliente, (apertura y seguimiento de incidencias), no queda lo suficientemente claro en la explicación de la oferta que esta opción sea un punto fuerte del aplicativo y no se especifica el funcionamiento de estos apartados, centrándose más en cuadros de mando y controles de energía.
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción del plan de seguimiento operativo de la instalación (preventivo, correctivo y evolutivo), detallando cronograma y las operaciones a realizar en cada uno de ellos, (máx. 10 pág.) 	El plan de mantenimiento se inclina hacia el mantenimiento preventivo y correctivo siendo este correcto, mientras que el mantenimiento evolutivo tiene un enfoque no acorde con el PPT ya que solo hace referencia a rondas visuales, en ningún momento se especifican actuaciones encaminadas a actualizaciones de software, firmware o aumentos de la seguridad en los elementos OT.
23.1.2	<ul style="list-style-type: none"> Mejora en el tiempo de respuesta ante averías críticas. 2,5 puntos por cada hora de reducción en el tiempo de respuesta, justificando dicha reducción. 	2 horas justificadas por proximidad de ubicaciones, acreditando domicilio social y teléfono de incidencias 24 horas
	<ul style="list-style-type: none"> Mejora en el tiempo de respuesta ante averías estándar. 1 punto por cada día de reducción en el tiempo de respuesta, justificando dicha reducción. 	2 días justificadas por proximidad de ubicaciones, acreditando domicilio social.
	Acreditar disponer de software de diseño tanto en sistemas de detección, como en sistemas de extinción por gases	Acredita
	<ul style="list-style-type: none"> Estar en posesión de la calificación CEPREVEN de empresa instaladora de sistemas de detección de incendios. 	Acredita
	<ul style="list-style-type: none"> Acreditar estar en posesión de certificados de calidad (ISO) aplicables a los trabajos a realizar y no obligatorios por normativa. 0,5 puntos por cada certificación ISO aplicable. 	14001,45001,5001

MONRABAL- SELVIGO S.L.		
CAPIT.	DESCRIPCIÓN	COMENTARIO
23.1.1	<ul style="list-style-type: none"> Descripción de la propuesta global de ejecución y propuesta detallada de la metodología a utilizar en los centros de transformación y centros de proceso de datos, especificando las operativas a realizar para la correcta ejecución de los trabajos (máx. 15 pág.) 	La descripción no se ajusta en absoluto a lo solicitado en el PPT, no se hace referencia ninguna a la metodología y ejecución de los trabajos, solo hace mención a inspecciones en los centros de transformación que no es objeto de este PPT.
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción resumida del equipamiento técnico ofertado, sistemas, subsistemas, comunicaciones y características técnicas más reseñables, así como documentación específica del cumplimiento normativo de este (máx. 20 pág.). 	Se realiza relación de elementos a instalar sin precisar número a utilizar, interconexión entre ellos, ubicaciones..., se hace referencia a componentes de varias marcas y no se especifica la integración en los sistemas, en cuanto a los sistemas de extinción se hace referencia al gas novoc, pero en cuanto al sistema en si solo se acompañan las fichas técnicas, no se hace descripción del sistema a instalar.
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción del software de gestión de incidencias y sus funcionalidades, aportando demo, acceso web o documentación gráfica del mismo. 	Se nombran funcionalidades del software, pero no se adjunta demo ni explicación de como interactúa la APV con este a la hora de generar incidencias y hacer seguimiento de ellas. Descripción demasiado escasa
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción del plan de seguimiento operativo de la instalación (preventivo, correctivo y evolutivo), detallando cronograma y las operaciones a realizar en cada uno de ellos, (máx. 10 pág.) 	Si bien se hace un cronograma del seguimiento preventivo, este se identifica con una instalación existente donde se especifica que mensualmente se realizarán una serie de actuaciones, no existe cronograma de los días en que se realizarán dichas intervenciones, en el seguimiento correctivo se habla incluso de facturación mensual cuando este seguimiento forma parte del proyecto. La descripción del seguimiento evolutivo es un copia-pega del apartado del PPT.
23.1.2	<ul style="list-style-type: none"> Mejora en el tiempo de respuesta ante averías críticas. 2,5 puntos por cada hora de reducción en el tiempo de respuesta, justificando dicha reducción. 	Se ofertan 20 minutos en la prestación del servicio, difícil de cumplir ya que supondría un técnico con dedicación exclusiva a la asistencia de las instalaciones de la APV
	<ul style="list-style-type: none"> Mejora en el tiempo de respuesta ante averías estándar. 1 punto por cada día de reducción en el tiempo de respuesta, justificando dicha reducción. 	Se ofertan 35 minutos las 24 horas del día, mismo caso que apartado anterior
	Acreditar disponer de software de diseño tanto en sistemas de detección, como en sistemas de extinción por gases	No acredita
	<ul style="list-style-type: none"> Estar en posesión de la calificación CEPREVEN de empresa instaladora de sistemas de detección de incendios. 	No acredita
	<ul style="list-style-type: none"> Acreditar estar en posesión de certificados de calidad (ISO) aplicables a los trabajos a realizar y no obligatorios por normativa. 0,5 puntos por cada certificación ISO aplicable. 	14001, 45001

SIEMENS S.A.		
CAPIT.	DESCRIPCIÓN	COMENTARIO
23.1.1	<ul style="list-style-type: none"> Descripción de la propuesta global de ejecución y propuesta detallada de la metodología a utilizar en los centros de transformación y centros de proceso de datos, especificando las operativas a realizar para la correcta ejecución de los trabajos (máx. 15 pág.) 	Descripción demasiado escueta y generalista de la ejecución de los trabajos sin entrar en ningún tipo de detalle en el desarrollo de estos.
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción resumida del equipamiento técnico ofertado, sistemas, subsistemas, comunicaciones y características técnicas más reseñables, así como documentación específica del cumplimiento normativo de este (máx. 20 pág.). 	No se especifica todo el equipamiento, no se describe el equipamiento de extinción, en alguno de los sistemas a instalar no se hace referencia al modelo a utilizar. No se asocia equipamiento a las centralitas ya existentes y que se mantendrán en funcionamiento, en la descripción no se adjunta visión gráfica de los elementos descritos.
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción del software de gestión de incidencias y sus funcionalidades, aportando demo, acceso web o documentación gráfica del mismo. 	No aporta software para la gestión de incidencias, confundo software de gestión de incidencias para apertura y seguimiento por parte de la APV con la integración en smart_viport referida a la monitorización del sistema, describe utilidad propia de Siemens para la monitorización, pero no concreta su integración con estos ni su utilización en este proyecto
	<ul style="list-style-type: none"> Descripción del plan de seguimiento operativo de la instalación (preventivo, correctivo y evolutivo), detallando cronograma y las operaciones a realizar en cada uno de ellos, (máx. 10 pág.) 	Al igual que en el resto de la memoria, no se ajusta al PPT, no detalla ningún tipo de actuación, no aporta cronograma de planificación y solo hace mención a los mantenimientos normativos
23.1.2	<ul style="list-style-type: none"> Mejora en el tiempo de respuesta ante averías críticas. 2,5 puntos por cada hora de reducción en el tiempo de respuesta, justificando dicha reducción. 	no oferta mejora
	<ul style="list-style-type: none"> Mejora en el tiempo de respuesta ante averías estándar. 1 punto por cada día de reducción en el tiempo de respuesta, justificando dicha reducción. 	No oferta mejora
	Acreditar disponer de software de diseño tanto en sistemas de detección, como en sistemas de extinción por gases	Acredita
	<ul style="list-style-type: none"> Estar en posesión de la calificación CEPREVEN de empresa instaladora de sistemas de detección de incendios. 	Acredita
	<ul style="list-style-type: none"> Acreditar estar en posesión de certificados de calidad (ISO) aplicables a los trabajos a realizar y no obligatorios por normativa. 0,5 puntos por cada certificación ISO aplicable. 	14001, 45001

2.1 TABLA DE PUNTUACIONES TÉCNICAS.

Así pues, Una vez realizado el estudio pormenorizado de las ofertas técnicas, y a la vista de los comentarios realizados en las tablas individuales de cada oferta, se realiza el siguiente cuadro de distribución de la puntuación técnica:

CAPIT.	PARC.	DESCRIPCIÓN	PUNTOS				
			DEMAIN	ESQUEIRO	OHL	MONRABAL	SIEMENS
23.1.1	20.00	▪ Descripción de la propuesta global de ejecución y propuesta detallada de la metodología a utilizar en los centros de transformación y centros de proceso de datos, especificando las operativas a realizar...	18.00	5.00	15.00	5.00	5.00
	35.00	▪ Descripción resumida del equipamiento técnico ofertado, sistemas, subsistemas, comunicaciones y características técnicas más reseñables, así como documentación específica cumplir...	34.00	10.00	28.00	10.00	12.00
	10.00	▪ Descripción del software de gestión de incidencias y sus funcionalidades, aportando demo, acceso web o documentación gráfica.	9.00	0.00	5.00	3.00	1.00
	15.00	▪ Descripción del plan de seguimiento operativo de la instalación (preventivo, correctivo y evolutivo), detallando cronograma y las operaciones...	13.00	8.00	8.00	5.00	5.00
23.1.1	80.00	SUBTOTAL	74.00	23.00	56.00	23.00	23.00
23.1.2	5.00	▪ Mejora en el tiempo de respuesta ante averías críticas. 2,5 puntos por cada hora de reducción en el tiempo de respuesta, justificando dicha reducción.	5.00	2.50	5.00	5.00	0.00
	3.00	▪ Mejora en el tiempo de respuesta ante averías estándar. 1 punto por cada día de reducción en el tiempo de respuesta, justificando...	3.00	3.00	3.00	3.00	0.00
	5.00	Acreditar disponer de software de diseño tanto en sistemas de detección, como en sistemas de extinción por gases	0.00	0.00	5.00	0.00	5.00
	5.00	▪ Estar en posesión de la calificación CEPREVEN de empresa instaladora de sistemas de detección de incendios.	0.00	0.00	5.00	0.00	5.00
	2.00	▪ Acreditar estar en posesión de certificados de calidad (ISO) aplicables a los trabajos a realizar y no obligatorios por normativa. 0,5 puntos por cada certificación ISO aplicable.	1.00	0.50	1.50	1.00	1.00
23.1.2	20.00	SUBTOTAL	9.00	6.00	19.50	9.00	11.00
	100.00	PUNTUACIÓN TOTAL	83.00	29.00	75.50	32.00	34.00

3.0 OFERTAS TÉCNICAMENTE INACEPTABLES.

Una vez realizadas las puntuaciones técnicas y siguiendo lo expresado en el punto 23.1.2 del PPT: **“Se declararán ofertas con calidad técnica inaceptable aquellas cuya puntuación técnica no sea superior a 60 puntos.”**, por lo tanto, se declaran ofertas técnicamente inaceptables las realizadas por las empresas:

**ESQUEIRO
UTE MONRABAL-SIELVIGO S.L.
SIEMENS S.A.**

4.0 PUNTUACIÓN OFERTAS TÉCNICAMENTE ACEPTADAS.

Para concluir, a la vista de las puntuaciones reflejadas en la tabla, se declaran ofertas técnicamente aceptadas y con la puntuación que a continuación se refleja, las presentadas por las empresas:

UTE DEMAIN-SEGURIDAD MAR	83,00 puntos
OHL SERVICIOS-INGESAN	75,50 puntos

Vigo, a 21 de Diciembre de 2020

El Jefe de División Adjunta a Explotación

El Jefe del Departamento de Tecnologías

Carlos Nieto Fernandez

David Silveira Vila