

5.3 Certificación energética

Certificación Energética

En cumplimiento del RD 235/2013 del 5 de abril, los Edificios de nueva construcción; Edificios o parte de edificios existentes que se vendan o alquilen a un nuevo arrendatario, siempre que no se disponga de un certificado en vigor; Y edificios o parte de edificios en los que una autoridad pública ocupe una superficie útil total superior a 250 m² y que sean frecuentados habitualmente por el público deben disponer de un certificado de eficiencia energética en el que se incluya información objetiva sobre el comportamiento energético de los edificios.

Se ha desarrollado el procedimiento de certificación energética de la vivienda mediante la opción general utilizando la Herramienta Unificada Lider-Calener.

La calificación obtenida es una “B” y a continuación se muestra el documento de certificación que aporta la Herramienta Unificada Lider-Calener :

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

| | | | |
|---|---------------------|--------------------|---------|
| Nombre del edificio | Edificio Soportales | | |
| Dirección | Beiramar - | | |
| Municipio | Vigo | Código Postal | - |
| Provincia | Pontevedra | Comunidad Autónoma | Galicia |
| Zona climática | C1 | Año construcción | - |
| Normativa vigente (construcción / rehabilitación) | CTE HE 2013 | | |
| Referencia/s catastral/es | ninguno | | |

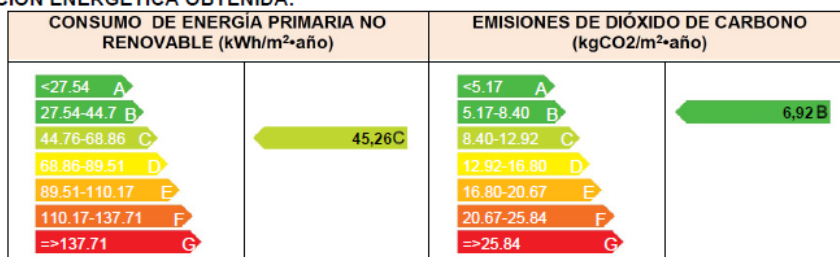
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio Existente |
| <input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual | <input checked="" type="checkbox"/> Terciario <input checked="" type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local |

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

| | | | |
|--|--|--------------------|-----------|
| Nombre y Apellidos | Jordi Castro Andrade | NIF/NIE | 44458129A |
| Razón social | G.C. Arquitectos S.L | NIF | J36991644 |
| Domicilio | Velazquez Moreno 17 - - - 1º - | | |
| Municipio | Vigo | Código Postal | 36202 |
| Provincia | Pontevedra | Comunidad Autónoma | Galicia |
| e-mail: | info@castroferro.com | Teléfono | 986229748 |
| Titulación habilitante según normativa vigente | Arquitecto colegiado nº 3210 | | |
| Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión: | HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1564.1124, de fecha 3-mar-2017 | | |

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 18/07/2017

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

Fecha de generación del documento
Ref. Catastral

18/07/2017
ninguno



Página 1 de 8

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

| | |
|--|---------|
| Superficie habitable (m ²) | 2537,91 |
|--|---------|

| Imagen del edificio | Plano de situación |
|---|--|
|  |  |

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

| Nombre | Tipo | Superficie (m ²) | Transmitancia (W/m ² K) | Modo de obtención |
|-------------|----------|------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Solera_01 | Suelo | 150,50 | 3,62 | Usuario |
| Forjado_01 | Fachada | 191,79 | 3,36 | Usuario |
| Forjado_02 | Fachada | 125,91 | 0,69 | Usuario |
| Cubierta_01 | Fachada | 91,68 | 0,33 | Usuario |
| Cubierta_01 | Cubierta | 958,89 | 0,33 | Usuario |
| Fachada_01 | Fachada | 251,65 | 0,46 | Usuario |
| Fachada_01 | Fachada | 243,96 | 0,46 | Usuario |
| Fachada_01 | Fachada | 78,05 | 0,46 | Usuario |
| Fachada_03 | Fachada | 33,90 | 0,56 | Usuario |
| Fachada_03 | Fachada | 7,91 | 0,56 | Usuario |
| Fachada_04 | Fachada | 24,69 | 3,61 | Usuario |

Huecos y lucernarios

| Nombre | Tipo | Superficie (m ²) | Transmitancia (W/m ² K) | Factor Solar | Modo de obtención transmitancia | Modo de obtención factor solar |
|------------|-------|------------------------------|------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Ventana_01 | Hueco | 104,65 | 1,92 | 0,58 | Usuario | Usuario |
| Ventana_01 | Hueco | 223,96 | 1,92 | 0,58 | Usuario | Usuario |
| Ventana_01 | Hueco | 26,82 | 1,92 | 0,58 | Usuario | Usuario |
| Puerta_01 | Hueco | 8,09 | 3,20 | 0,09 | Usuario | Usuario |

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Fecha de generación del documento
Ref. Catastral

18/07/2017
ninguno

Página 2 de 8

Generadores de calefacción

| Nombre | Tipo | Potencia nominal (kW) | Rendimiento Estacional (%) | Tipo de Energía | Modo de obtención |
|---|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| SIS_EQ1_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 28,00 | 316,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS1_EQ2_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 14,00 | 316,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS2_EQ3_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 28,00 | 316,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS3_EQ4_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 28,00 | 316,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS4_EQ5_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 28,00 | 316,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS5_EQ6_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 28,00 | 316,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS6_EQ7_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 22,40 | 316,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS7_EQ8_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 33,50 | 316,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS8_EQ9_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 22,40 | 316,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS9_EQ10_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 15,50 | 316,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS10_EQ11_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 15,50 | 316,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS11_EQ12_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 15,50 | 316,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS12_EQ13_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 14,00 | 316,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS13_EQ1_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 28,00 | 316,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| TOTALES | | 320,80 | | | |

Generadores de refrigeración

| Nombre | Tipo | Potencia nominal (kW) | Rendimiento Estacional (%) | Tipo de Energía | Modo de obtención |
|---|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| SIS_EQ1_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 28,00 | 303,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS1_EQ2_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 14,00 | 303,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS2_EQ3_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 28,00 | 303,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS3_EQ4_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 28,00 | 303,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS4_EQ5_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 28,00 | 303,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS5_EQ6_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 28,00 | 303,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS6_EQ7_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 22,40 | 303,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS7_EQ8_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 33,50 | 303,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS8_EQ9_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 22,40 | 303,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS9_EQ10_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 15,50 | 303,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS10_EQ11_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 15,50 | 303,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS11_EQ12_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 15,50 | 303,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SIS12_EQ13_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 14,00 | 303,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |

Fecha de generación del documento
Ref. Catastral

18/07/2017
ninguno

Página 3 de 8

Generadores de refrigeración

| | | | | | |
|--|--------------------------------------|---------------|--------|------------------------|---------|
| SIS13_EQ1_EQ_ED_UnidadExterior-Defecto | Unidad exterior en expansión directa | 28,00 | 303,00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| TOTALES | | 320,80 | | | |

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

| Nombre del espacio | Potencia instalada (W/m²) | VEEI (W/m²100lux) | Iluminancia media (lux) |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| P01_E01 | 4,40 | 7,00 | 21,43 |
| P02_E01 | 4,40 | 7,00 | 21,43 |
| P02_E02 | 4,40 | 7,00 | 64,29 |
| P03_E01 | 4,40 | 7,00 | 21,43 |
| P03_E02 | 4,40 | 7,00 | 64,29 |
| P03_E03 | 4,40 | 7,00 | 64,29 |
| P03_E04 | 4,40 | 7,00 | 64,29 |
| P03_E05 | 4,40 | 7,00 | 64,29 |
| P03_E06 | 4,40 | 7,00 | 64,29 |
| P03_E07 | 4,40 | 7,00 | 64,29 |
| P03_E08 | 4,40 | 7,00 | 64,29 |
| P04_E01 | 4,40 | 7,00 | 21,43 |
| P04_E02 | 4,40 | 7,00 | 64,29 |
| P04_E03 | 4,40 | 7,00 | 64,29 |
| P04_E04 | 4,40 | 7,00 | 64,29 |
| P04_E05 | 4,40 | 7,00 | 64,29 |
| P04_E06 | 4,40 | 7,00 | 64,29 |
| P04_E07 | 4,40 | 7,00 | 64,29 |

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

| Espacio | Superficie (m²) | Perfil de uso |
|---------|-----------------|------------------------|
| P01_E01 | 66,88 | noresidencial-8h-baja |
| P01_E02 | 83,62 | perfildeusuario |
| P02_E01 | 150,20 | noresidencial-8h-baja |
| P02_E02 | 133,50 | noresidencial-8h-media |
| P03_E01 | 335,27 | noresidencial-8h-baja |
| P03_E02 | 69,37 | noresidencial-8h-media |
| P03_E03 | 132,94 | noresidencial-8h-media |
| P03_E04 | 133,94 | noresidencial-8h-media |
| P03_E05 | 133,44 | noresidencial-8h-media |
| P03_E06 | 133,44 | noresidencial-8h-media |
| P03_E07 | 98,60 | noresidencial-8h-media |
| P03_E08 | 191,44 | noresidencial-8h-media |
| P04_E01 | 264,04 | noresidencial-8h-baja |
| P04_E02 | 148,72 | noresidencial-8h-media |
| P04_E03 | 106,64 | noresidencial-8h-media |
| P04_E04 | 106,24 | noresidencial-8h-media |
| P04_E05 | 106,24 | noresidencial-8h-media |
| P04_E06 | 81,84 | noresidencial-8h-media |
| P04_E07 | 145,18 | noresidencial-8h-media |

Fecha de generación del documento
Ref. Catastral

18/07/2017
ninguno

Página 4 de 8

6. ENERGÍAS RENOVABLES**Térmica**

| Nombre | Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%) | | | Demanda de ACS cubierta (%) |
|-----------------------|---|---------------|----------|-----------------------------|
| | Calefacción | Refrigeración | ACS | |
| Sistema solar térmico | - | - | - | 0,00 |
| TOTALES | 0 | 0 | 0 | 0,00 |

Eléctrica

| Nombre | Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año) |
|--------------------|--|
| Panel fotovoltaico | 0,00 |
| TOTALES | 0 |

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

| | | | |
|----------------|----|-----|-------------------------|
| Zona climática | C1 | Uso | Certificación Existente |
|----------------|----|-----|-------------------------|

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

| INDICADOR GLOBAL | INDICADORES PARCIALES | | | |
|---|--|---|--|---|
| | 6,92 B | | | |
| | Emisiones calefacción (kgCO ₂ /m ² año) | A | Emisiones ACS (kgCO ₂ /m ² año) | - |
| | 2,20 | | 0,00 | |
| | Emisiones refrigeración (kgCO ₂ /m ² año) | | Emisiones iluminación (kgCO ₂ /m ² año) | |
| Emisiones globales (kgCO ₂ /m ² año) ¹ | C | C | C | C |
| | 1,20 | | 3,50 | |

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

| | kgCO ₂ /m ² .año | kgCO ₂ /año |
|--|--|------------------------|
| Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico | 1,38 | 3497,28 |
| Emisiones CO ₂ por combustibles fósiles | 6,50 | 16494,22 |

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

| INDICADOR GLOBAL | INDICADORES PARCIALES | | | |
|--|---|---|---|---|
| | 45,26 C | | | |
| | Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m ² año) | B | Energía primaria no renovable ACS (kWh/m ² año) | - |
| | 13,11 | | 0,00 | |
| | Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m ² año) | | Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m ² año) | |
| Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m ² año) ¹ | C | C | C | C |
| | 6,89 | | 25,26 | |

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN |
|--|--|
| | |
| | |
| Demanda de calefacción (kWh/m ² año) | Demanda de refrigeración (kWh/m ² año) |

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² ·año) | | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² ·año) | |
|--|--|--|--|
| <27.54 A | | <5.17 A | |
| 27.54-44.7 B | | 5.17-8.40 B | |
| 44.76-68.86 C | | 8.40-12.92 C | |
| 68.86-89.51 D | | 12.92-16.80 D | |
| 89.51-110.17 E | | 16.80-20.67 E | |
| 110.17-137.71 F | | 20.67-25.84 F | |
| =>137.71 G | | =>25.84 G | |

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² ·año) | | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² ·año) | |
|--|--|--|--|
| <8.63 A | | <4.17 A | |
| 8.63-14.02 B | | 4.17-6.78 B | |
| 14.02-21.57 C | | 6.78-10.43 C | |
| 21.57-28.03 D | | 10.43-13.56 D | |
| 28.03-34.50 E | | 13.56-16.69 E | |
| 34.50-43.13 F | | 16.69-20.86 F | |
| =>43.13 G | | =>20.86 G | |

ANÁLISIS TÉCNICO

| Indicador | Calefacción | | Refrigeración | | ACS | | Iluminación | | Total | |
|---|-------------|------------------------|---------------|------------------------|-------|------------------------|-------------|------------------------|-------|------------------------|
| | Valor | % respecto al anterior | Valor | % respecto al anterior | Valor | % respecto al anterior | Valor | % respecto al anterior | Valor | % respecto al anterior |
| Consumo Energía primaria (kWh/m ² ·año) | | | | | | | | | | |
| Consumo Energía final (kWh/m ² ·año) | | | | | | | | | | |
| Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² ·año) | | | | | | | | | | |
| Demanda (kWh/m ² ·año) | | | | | | | | | | |

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

| DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA |
|---|
| Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) |
| Coste estimado de la medida |
| Otros datos de interés |

Fecha de generación del documento
Ref. Catastral

18/07/2017
ninguno

Página 7 de 8

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL
TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

| | |
|--|----------|
| Fecha de realización de la visita del técnico certificador | 12/07/17 |
|--|----------|

Fecha de generación del documento
Ref. Catastral

18/07/2017
ninguno

Página 8 de 8

Arquitectos autores:  Jordi Castro Andrade [COAG 3.210]


María González Ferro [COAG 3.087]

