


PRESUPUESTO

	ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA	Pág.: 1
	PRESUPUESTO	

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA


1	<p>UD SUSTITUCION BAJANTES DE FIBROCEMENTO, I/ REPOSICION FABRICAS Y REVESTIMIENTOS</p> <p>Sustitución de bajante del edificio, desde su inicio en la cubierta o techo de las plantas superiores, donde nacen las mismas, hasta su desagüe, en las respectivas arquetas situadas en la planta baja y sótano (zona central del edificio (escalinata)), incluyendo todas las conexiones necesarias, en cubierta, en las plantas que atraviesa y en la planta baja y sótano. Se incluye también las operaciones y materiales necesarios para la correcta sujeción y conexión de las tuberías de PVC a instalar, en todas las arquetas de desagüe y colectores de conexión, desvíos provisionales durante la ejecución, apeos, así como todos los elementos y accesorios necesarios para asegurar el buen y correcto funcionamiento de la instalación (uniones, juntas, codos, cazoletas (salida vertical y/u horizontal), pasatubos, esquineras, perfiles colaminados, codos, gallos reforzados, sumideros sifónicos en conexión canalón, manguitos, collarines, abrazaderas, injertos, reductores, anillos, remates, adhesivos, disolventes, etc.); además de la impermeabilización del canalón de cubierta y las pruebas, ensayos y comprobaciones necesarias, según la normativa vigente.</p> <p>En todos los casos hay que descubrir las fábricas de ladrillo, patinillos y/o revestimientos, para cortar y retirar la tubería de desagüe de fibrocemento existente, e instalar una nueva tubería de desagüe de PVC, de la serie B y comportamiento al fuego B-S1, d0, de 160-125-110 mm. de diámetro, según el caso, cumpliendo la normativa vigente en cuanto a instalaciones en edificación, para bajantes. Las tuberías deberán poseer certificado AENOR de producto y cumplir las especificaciones relativas a insonorización y reacción al fuego, conforme al CTE.</p> <p>Los trabajos a realizar contemplan, como mínimo, las siguientes tareas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Señalización, perímetro de seguridad, aislamiento y acotamiento y preparación de la zona de trabajo, donde se acomete la sustitución de la tubería. Señalización por medios de carteles claros y visibles, limitando el acceso a las personas directamente relacionadas con las obras. - Protección de las zonas colindantes, con mamparas y pantallas, para evitar daños. - Retirada y/o demolición del tabique, patinillo y/o revestimiento, en cada uno de los espacios a considerar. - Intervención en la bajante a sustituir, corte de la bajante a sustituir. - Recogida, aislamiento y retirada de todos los residuos, por empresa especializada, autorizada para la manipulación, retirada y gestión de este tipo de residuo peligroso, inscrita en el RERA. - Limpieza del área de trabajo, eliminación de los deshechos y residuos, y descontaminación. - Instalación de nueva tubería de PVC (incluye conexiones, piezas especiales, tramos horizontales y demás accesorios) - Ejecución del cerramiento y revestimiento que tenía inicialmente la bajante, con el mismo material y acabado, según la zona. - Reposición de todos las instalaciones y/o pequeños servicios afectados (electricidad, telecomunicaciones, tubería calefacción, cableado, canaletas, etc.), con el mismo material y acabado que poseían. - Limpieza del recinto y la zona de trabajo, y eliminación del vallado y perímetro de seguridad. <p>Se incluirán los materiales, la maquinaria y los medios auxiliares y de transporte necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, en especial el montaje, desmontaje, alquiler de andamios, y/o plataforma elevadora, vallado de seguridad, barandillas, mamparas, pantallas, lonas, etc., cumpliendo las medidas de prevención de riesgos laborales y medioambientales, según la normativa vigente. Totalmente instalada y funcionando. Medido por unidad de bajante desde cubierta a arqueta de desagüe.</p>	32,00	2.650,00	84.800,00 €
2	<p>m2 HIDROFUGADO FACHADA OESTE Y SUR, I/ LAVADO, SELLADO JUNTAS</p> <p>Hidrofugado de las fachadas oeste y sur, mediante aplicación de impermeabilizante líquido transparente, consistente en una resina a base de polisiloxano o siloxano, que facilita su penetración en el interior del soporte sin dejar residuo ni brillo en la superficie, logrando su hidrofugación, sin inhibir la transpiración del material, actuando como hidrofugante integral, resistente a los rayos UV, aplicada con brocha, rodillo o pistola de baja presión; incluso p.p. de limpieza e hidrolavado de fachada con máquina hidrolimpiadora de chorro a presión, en todos los paramentos soporte de la fachada, para eliminar todas las eflorescencias y suciedad; aplicación de sellador especial en juntas de fachada de piedra, mediante mortero especial con ligantes mixtos cementos-polímeros, retracción controlada y con aditivos especiales, para impermeabilizar las juntas, compatible con el hidrofugante; así como la protección de ventanas, celosías y demás instalaciones de fachada durante la ejecución de los trabajos. Se incluyen todos los materiales, maquinaria, medios auxiliares y de transporte y elevación necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, en especial el montaje, desmontaje y alquiler de andamios, y/o plataforma elevadora, vallado y perímetro de seguridad, cumpliendo las medidas de prevención de riesgos laborales, según la normativa vigente. Totalmente terminado. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>	675,00	6,95	4.691,25 €
3	<p>m2 REPARACION DE CELOSIA DE FACHADA</p> <p>Picado por medios manuales o mecánicos del revestimiento desprendido de las celosías de los ventanales de fachada (prefabricados), para posterior lijado, por medios manuales o mecánicos, y aplicación de un transformador del óxido en protección del hierro, previa limpieza de la superficie, además de la reparación de desconches, coqueas, fisuras y regularización de la superficies con un mortero de restauración sin retracción tixotrópico de base cementosa para exteriores (apto para ambiente marino). Incluso p.p. de todos los medios auxiliares, de elevación y maquinaria necesarios para la ejecución de los trabajos, en especial montaje, desmontaje, alquiler de andamios, y/o plataforma elevadora, vallado y perímetro de seguridad, cumpliendo las medidas de prevención de riesgos laborales, según la normativa vigente. Totalmente terminada. Medido por m2 de celosía.</p>	120,00	14,70	1.764,00 €

 <p>Puerto de Vigo Autoridad Portuaria de Vigo</p>	ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA		Pág.: 2
	PRESUPUESTO		


N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
4	m2	REVESTIMIENTO SUPERFICIE CELOSIA DE FACHADA Aplicación de una capa de revestimiento anticorrosivo a base de resina epoxi en dos componentes, incluso posterior aplicación de capa de pintura epoxi (dos componentes) adecuada para protección de superficies de fábrica cementosas, contra la humedad, a la intemperie (apto para ambiente marino), en color blanco. Incluso todos los materiales y p.p. de todos los medios auxiliares, de elevación y maquinaria necesarios para la ejecución de los trabajos, en especial montaje, desmontaje, alquiler de andamios, y/o plataforma elevadora, vallado y perímetro de seguridad, cumpliendo las medidas de prevención de riesgos laborales, según la normativa vigente. Totalmente terminado. Medido por m2 de celosía.	246,20	21,50	5.293,30 €
5	UD	PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO I/ VIDRIO Y RETIRADA PUERTA EXISTENTE Suministro y colocación de puerta de acceso a las instalaciones de Capitanía Marítima y Sanidad Exterior, en fachada sur, de aluminio anodizado, para exposición a ambiente marino (> 25 micras), con certificación EWAAVEURAS (QUALANOD), color a escoger por la D.F., compuesta por marco perimetral robusto, con dos puertas de dos hojas practicables cada una, tres marcos fijos laterales y cinco partes superiores fijas, recibida de suelo a techo, según plano, de la serie v. 8000 de Extrugasa, Cortizo o similar, con rotura de puente térmico, y vidrio de doble acristalamiento de seguridad laminado 4+4/12/3+3. Las puertas de salida del edificio llevarán barras antipánico de empuje en acero inoxidable AISI 316 (dos unidades), mano derecha e izquierda, s/ normativa de evacuación contra incendios. Se incluirán, además, toda las perfilierías, tornillerías, bisagras reforzadas, anclajes, cerraduras eléctricas y cerradura de embutir para barra antipánico, tiradores o barras de acero inoxidable AISI 316, sellados, cierrapuertas retenedor graduable para puertas de mucho tránsito y peso, mecanismos, muelles, cuatro logotipos en vinilo de la APV, y demás accesorios de anclaje y remates necesarios para la instalación y fijación a la fachada de piedra existente. Se incluye el desmontaje y retirada de las puertas existentes de vidrio; y p.p. de todos los medios auxiliares y maquinaria necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Deberá cumplir la normativa de accesibilidad vigente. Totalmente terminada. Medida la unidad realmente ejecutada.	1,00	6.800,00	6.800,00 €
6	m2	CARPINTERIA DE ALUMINIO LACADA EN BLANCO, C/ HOJAS PRACTICABLES, FACHADA Suministro y colocación de carpintería de aluminio reforzada, acabado lacado >60 micras, con certificación QUALICOAT y SEASIDE, en color blanco, en puertas de exterior, material apto para ambiente marino, estancas, compuesta de marco perimetral robusto, hojas practicables de aluminio, bastidor en perfil de aluminio, herrajes de colgar y de seguridad, cerco y precerco de aluminio, juntas de EPDM, cerradura eléctrica, rejillas de ventilación, tornillería, perfiliería, bisagras, mecanismos, cierrapuertas retenedor, incluso panel sandwich ranurado o lamas de aluminio, molduras, vidrio laminar de seguridad 6+6 en hueco superior, manilla interior y dos tiradores o barras exteriores en acero inoxidable AISI 316, sellado con silicona neutra, recercados perimetrales, y demás accesorios de anclaje necesarios para la instalación y fijación a la fachada de piedra existente. Se incluye el desmontaje y retirada de las puertas existentes; y p.p. de todos los medios auxiliares y maquinaria necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente instalada. Medida la superficie realmente ejecutada. Medidas de las puertas: - 1 ud. de 1800x2940 mm. - 1 ud. de 1800x2870 mm. - 1 ud. de 2410x3020 mm. - 1 ud. de 2530x3000 mm. - 2 ud. de 1800x3000 mm.	36,15	385,00	13.917,75 €
7	UD	REPOSICION DE CRISTALES EN CELOSIA DE FACHADA Suministro y colocación de vidrios de 18x66 cm. aprox., similares a los existentes, en celosía de fachada, sujeción y sellado de los mismos; incluso con p.p. de todos los medios auxiliares, de elevación y maquinaria necesarios para su colocación. Totalmente instalados. Medida la unidad realmente ejecutada.	95,00	42,00	3.990,00 €
8	m2	FALSO TECHO REGISTRABLE MODULAR 600X600X15 MM. Suministro e instalación de falso techo perfil semiculto, de fibra mineral, Armstrong o similar al existente, de 600x600x15 mm., registrable, instalado con perfiliería semivista lacada en blanco, con perfiles primarios y secundarios fijados al forjado, incluso p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación, s/NTE-RTP, medios auxiliares y medidas de seguridad y limpieza. Totalmente terminado. Medida la superficie realmente ejecutada.	111,00	31,50	3.496,50 €
9	m2	PINTURA REJAS METALICAS C/ESMALTE SINTETICO Pintado de rejillas metálicas, en fachada, mediante lacado con esmalte a base de resinas sintéticas alquídicas reforzadas con poliuretano de alta calidad, de gran poder cubriente y pigmentos seleccionados estables a la luz, en color blanco, previo lijado, limpieza e imprimación, incluso protección de la carpintería existente y p.p. de medios auxiliares y maquinaria necesarios, en especial el montaje, desmontaje y alquiler de andamios, y/o plataforma elevadora, vallado y perímetro de seguridad, cumpliendo las medidas de prevención de riesgos laborales, según la normativa vigente. Totalmente terminado. Medido por m2 de superficie de ventana.	28,80	19,50	561,60 €
10	UD	CAJA UBICACION APARATO AIRE ACON. EN FACHADA Acondicionamiento de ventana de carpintería exterior formado por marco y recercado en aluminio, de características similares al existente, en fachada oeste, formando caja, para ubicación de aparato de aire acondicionado (existente), incluso perfiles de sujeción, aislante, juntas, corte vidrio y aluminio, conexión drenaje y sellado. Incluso p.p. de medios auxiliares y maquinaria necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, y medidas de seguridad y limpieza. Totalmente terminado. Medida la unidad realmente ejecutada.	1,00	599,87	599,87 €

 <p>Puerto de Vigo Autoridad Portuaria de Vigo</p>	ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA	Pág.: 3
	PRESUPUESTO	

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
11	m	SELLADO CARPINTERIA MASILLA ELASTICA POLIURETANO Sellado de junta perimetral interior y exterior de 10 mm de anchura y 10 mm de profundidad, entre toda la carpintería existente y todos los paramentos, en fachadas sur y oeste, mediante un cordón elástico de masilla elástica monocomponente a base de poliuretano, de elasticidad permanente y curado rápido, en color a elegir por la DF (blanco o gris). Incluso preparación previa de la junta, limpieza y eliminación de restos; así como p.p. de los medios auxiliares y maquinaria necesaria para la correcta ejecución de los trabajos, en especial el montaje, desmontaje y alquiler de andamios, y/o plataforma elevadora, vallado y perímetro de seguridad, cumpliendo las medidas de prevención de riesgos laborales, según la normativa vigente. Totalmente terminado. Medida la longitud realmente ejecutada.	750,00	3,90	2.925,00 €
12	UD	DESMONTAJE Y POSTERIOR MONTAJE DEPOSITO Desmontaje y posterior montaje de depósito de combustible de 1000 l, incluso p.p. de tuberías, piezas especiales, conexiones, accesorios y demás materiales, medios auxiliares, maquinaria y medidas de seguridad, necesarias para la correcta ejecución de los trabajos, realizados por técnico de instalaciones especialista acreditado por el Organismo competente en la materia, cumpliendo la normativa vigente. Se incluye la elaboración y posterior tramitación, ante la Autoridad competente, del proyecto de legalización de la instalación, en caso de resultar preceptivo.	1,00	2.800,00	2.800,00 €
13	m2	PINTURA PLASTICA LISA ANTIMOHO, EN INTERIORES Revestimiento de paramentos horizontales y verticales, interiores, con pintura plástica lisa, antimoho y bactericida, a base de dispersión acuosa de copolímeros vinílicos con agentes biocidas de gran efecto fungicida y bactericida, sin presencia de metales pesados, en color a elegir por la DF, incluso protección de elementos que no requieran pintura, emplastecido previo de faltas, lijado y limpieza, con una mano de fondo y dos manos de acabado liso, aplicadas con brocha o rodillo. Incluso p.p. de medios auxiliares, de seguridad y limpieza. Totalmente terminado. Medida la superficie realmente ejecutada.	1.620,00	5,95	9.639,00 €
14	PA	P.A. RESTAURACION DE VIDRIERAS Restauración de las vidrieras existentes en el edificio, consistente en la ejecución de trabajos "in situ" y trabajos en taller. Las actuaciones de restauración incluirán, entre otras: <ul style="list-style-type: none"> - Revisión y reposición de tinglados de plomo y vidrios. - Atado de nuevas varillas de refuerzo aumentando las existentes. - Sustitución y fijación de perímetros con nuevas masillas. - Fabricación de una nueva protección exterior frente a agentes externos que evite la entrada de humedades hacia el interior. - Ventilación en la vidriera emplomada que corrija los efectos de condensación que genera la cámara intermedia. Los trabajos a realizar comprenderán: Labores "in situ": <ul style="list-style-type: none"> - Montaje de andamios. - Medidas de las cotas completas de los vanos tanto en la luz como en el rebajo, y de cada panel individualmente. - Documentación gráfica. - Numeración de paneles. - Encintado. - Retirada de masillas. - Retirada de los vidrios de protección de la vidriera emplomada. - Desarmado de las varillas de refuerzo y extracción de los paneles. - Embalajes adecuados para su transporte a taller de restauración. - Cerramiento temporal del vano mediante paneles de polipropileno celular. - Desmontaje de andamios. Labores en taller: <ul style="list-style-type: none"> - Registro fotográfico. - Registro de paneles en sistema vectorial por fotometría. - Limpieza de los paneles con aspiración y pinceles de cerda suave. - Restauración de fracturas, grietas y vidrios. La superficie de revisión de roturas y fisuras será la totalidad del objeto de restauración. - Restauración de tinglados de plomo. - Reemplomados. - Reintegraciones de vidrios. - Cementado e impermeabilizado. - Enmasillado. - Reposición de varillas. - Protección exterior. - Montaje en su ubicación original. Se incluye el traslado, montaje de andamio, modificación de la carpintería para permitir la ventilación de la cámara. Montaje de la vidriera. - Memoria final de la intervención con la siguiente documentación: Documentación gráfica y fotográfica, previa y posterior a la restauración. Incluso p.p. de todos los medios auxiliares, de transporte, seguridad y limpieza. Totalmente terminada. Previamente al inicio de la Restauración, la empresa contratista, deberá presentar Proyecto de Restauración suscrito por técnico especialista habilitado y competente, para este tipo de trabajos, el cual deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa. Se incluye en la partida alzada, cualquier tasa o impuesto para la legalización del Proyecto y su visado, en caso necesario, y para la obtención de los permisos y autorizaciones pertinentes.	1,00	24.430,70	24.430,70 €

 <p>Puerto de Vigo Autoridad Portuaria de Vigo</p>	ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA	Pág.: 4
	PRESUPUESTO	

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
15	PA	<p>P.A. RESTAURACION DE PINTURAS MURAL Restauración de Pinturas Mural ("Mural de la tierra" y "Mural del mar"), que comprende la ejecución de todos los procesos que a continuación se describen, así como los materiales y medios auxiliares necesarios para la completa ejecución de los trabajos artísticos, mediante la técnica de Acrílico y Encáustica sobre muro. Se incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identificación de materiales, analíticas de laboratorio y mediciones. - Identificación de agentes de deterioro y patologías. - Muestreo y análisis de humedades del muro y tratamiento. - Análisis de sales, tratamiento y extracción. - Cultivo de agentes biológicos y eliminación de ataques. - Consolidación de niveles de enfoscado y revoco. - Consolidación de película pictórica mural. - Realización de strappos puntuales, consolidación de revoco y asentado de la pintura. - Proceso de limpieza de la película pictórica. - Fase de Reintegración matérica (amortizado). - Procedimiento de Reintegración cromática. - Protección final de la superficie. - Proceso Fotográfico de documentación y análisis. - Proceso Documental de toma de datos e Informe. <p>Incluso p.p. de medios auxiliares, de seguridad y limpieza. Totalmente terminada.</p> <p>Previamente al inicio de la Restauración, la empresa contratista, deberá presentar Proyecto de Restauración suscrito por técnico especialista habilitado y competente, para este tipo de trabajos, el cual deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa.</p> <p>Se incluye en la partida alzada, cualquier tasa o impuesto para la legalización del Proyecto y su visado, en caso necesario, y para la obtención de los permisos y autorizaciones pertinentes.</p>	1,00	18.088,00	18.088,00 €
16	PA	<p>P.A. A JUSTIFICAR DE IMPREVISTOS Y/O SERVICIOS AFECTADOS Partida alzada a justificar, de imprevistos y/o reposición de servicios afectados, por posibles afecciones durante la ejecución de los trabajos, no consideradas en el presente Pliego.</p>	1,00	23.000,00	23.000,00 €
17	PA	<p>P.A. MEDIDAS DE VIGILANCIA AMBIENTAL Y GESTIÓN DE RESIDUOS Partida alzada de medidas de protección medioambiental y gestión de residuos, incluyendo retirada, limpieza, carga sobre camión, barrido, almacenamiento en contenedores de recogida de residuos, en su caso, y transporte a vertedero y/o gestor autorizado de todos los escombros y/o materiales sobrantes, gastos y canon incluidos. Además, se incluye la retirada y gestión integral de todos los residuos de fibrocemento, cumpliendo lo indicado en el Real decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto, sin posibilidad de acopio de material en obra, por lo que se incluyen las puestas necesarias para su cumplimiento. Se incluyen todos los equipos de trabajos necesarios, unidades de descontaminación, medios de elevación y transporte habilitado para estos residuos peligrosos, preparación y presentación de los planes de trabajo, mediciones ambientales, gestión y transporte de los elementos contaminados a gestor autorizado por el organismo medioambiental competente, así como toda la documentación necesaria para la correcta gestión de materiales que contengan amianto y certificado finales de entrega en las plantas legalmente autorizadas para la gestión del mismo.</p>	1,00	18.000,00	18.000,00 €
18	PA	<p>P.A. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD Partida alzada de las medidas de limpieza, seguridad y salud necesarias para el cumplimiento de la normativa vigente de aplicación de Prevención de Riesgos Laborales, cumpliendo, además, lo indicado en el Real decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.</p>	1,00	7.500,00	7.500,00 €
Total Presupuesto de inversión					232.296,97 €

 <p>Puerto de Vigo Autoridad Portuaria de Vigo</p>	ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE LA ESTACIÓN MARÍTIMA	Pág.: 1
	RESUMEN PRESUPUESTO	

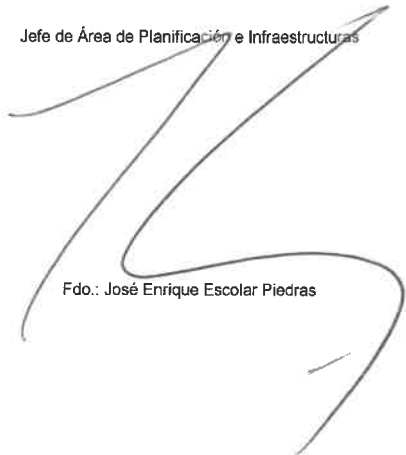
Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Importe
----------	-------------------------------------	---------

TOTAL PRESUPUESTO DE INVERSIÓN	232.296,97 €
21 % I.V.A.	48.782,36 €
TOTAL PRESUPUESTO C/IVA	281.079,33 €

Asciende el presupuesto total, a la expresada cantidad de:
DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS


En Vigo, Julio de 2016

Jefe de Área de Planificación e Infraestructuras



Fdo.: José Enrique Escolar Piedras

Jefa de División de Proyectos



Fdo.: Irene Ruiz Barbeito

