

ANEJO I

ACTUACIONES MÍNIMAS DE MANTENIMIENTO

ACTUACIONES MÍNIMAS DE MANTENIMIENTO

1 CENTROS DE TRANSFORMACIÓN DE LONJA DE ALTURA Y VIVEROS

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
2	ANUAL	<p>Revisión de mantenimiento de la instalación de Alta Tensión de los Centros de Transformación situados en la Lonja y Viveros, consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identificación y recogida de datos y características de los equipos. - Limpieza de los equipos. - Verificación del estado y fijaciones de envolventes. - Comprobación del funcionamiento eléctrico y mecánico de los equipos de Alta Tensión (apertura-cierre, dispositivos de señalización, indicadores de posición, enclavamientos) - Comprobación del funcionamiento de los elementos de protección, medida y control (actuación de bobinas de disparo, ajuste e inyección de relés de protección directos y/o indirectos, actuación de instrumentación de medida, actuación de protecciones de tª y gases de transformadores) - Comprobación de estado, reapriete de conexiones y medición de los distintos sistemas de puesta a tierra existentes. - Reapriete de tornillería y conexiones de los equipos (con especial incidencia en los puntos que resultasen defectuosos en la inspección termográfica) - Engrase electromecánico de los elementos de Alta Tensión. - Medición de la resistencia de aislamiento con 5KV c.c de los equipos de Alta Tensión (líneas, embarrado cabinas, transformadores) - Medición y comprobación de las tierras, asegurándose de que no estén interrumpidos los circuitos correspondientes Comprobando que todas las conexiones de estos circuitos, así como los electrodos de puesta a tierra, están en buenas condiciones. - Verificación de existencia y estado de los elementos de seguridad y maniobra. - Ensayo de aceites dieléctricos de transformadores según norma UNE- EN 60156. - Filtrado o reposición del aceite cuando la rigidez dieléctrica del mismo sea insuficiente, secando los devanados y recipientes, en caso de ser necesaria la reposición del aceite. - Inspección para detección de puntos calientes por termovisión a distancia, realizada sobre los equipos y conexiones eléctricas de alta tensión, realizada con cámara termográfica de última generación y software de tratamiento de imágenes térmicas y digitales.
2	ANUAL	<p>Revisión de mantenimiento y conservación de interior de edificio destinado a Centro de Transformación de Viveros e interior de sala donde se ubica en Centro de Transformación de la Lonja, consistente en:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza de cerramientos. - Verificación de ausencia de humedades. - Verificación de ausencia de grietas. - Comprobación de funcionamiento de puertas y ventanas. - Comprobación de sellado de canalizaciones eléctricas. - Revisión de canales y atarjeas. - Retirada de materiales ajenos a la instalación. - Eliminación de óxido superficial y pintado en envolventes metálicas de apartamentas de Alta Tensión y enrejados de protección. - Limpieza de conductos y huecos de ventilación.
2	MENSUAL	<p>Revisión visual de mantenimiento de la instalación de Alta Tensión de Centros de Transformación situados en la Lonja de Altura y en la zona de Viveros, consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comprobación de estado de cerramientos y accesos. - Verificación del estado de funcionamiento de la instalación de Alta Tensión. - Comprobación de ausencia de alarmas y funcionamiento de los sistemas de control (detectores de presencia de tensión, actuación de instrumentación de medida) y protección (relés directos y/o indirectos) - Comprobación de temperaturas de funcionamiento de transformadores de potencia. - Comprobación de niveles y ausencia de fugas de aceite dieléctrico en transformadores de potencia. - Verificación del equipo de medida. - Medición del factor de potencia y compensación. - Limpieza de aisladores.

2 CUADROS ELÉCTRICOS DE BAJA TENSIÓN

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
4	SEMESTRAL	<p>Revisión de mantenimiento de Cuadros Eléctricos de Baja Tensión, situados en la Lonja de Grandes Peces, Lonja de Litoral, CT Viveros y CT Lonja de Altura, consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verificación de la identificación de circuitos y apartamentas. - Limpieza de interior de armario y apartamentas. - Verificación de estado de fijaciones y armario. - Comprobación de funcionamiento de la apartamentas de fuerza (apertura y cierre, indicadores de posición). - Comprobación de funcionamiento de la apartamentas y circuitos de mando (actuación de relés, bobinas, actuadores manuales) - Comprobación de estado, reapriete de conexiones y medición de los distintos sistemas de puesta a tierra. - Reapriete de bornería y conexiones de fuerza y mando. - Limpieza de conexiones. - Medición de la resistencia de aislamiento del embarrado general del cuadro con 2,5 KV c.c. - Comprobación de identificación de conductores (en salida y llegada)

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
		<ul style="list-style-type: none"> - Inspección para detección de puntos calientes por termovisión a distancia, realizada sobre los equipos y conexiones eléctricas de baja tensión, realizada con cámara termográfica de última generación y software de tratamiento de imágenes térmicas y digitales. - Verificación del funcionamiento de los interruptores diferenciales, comprobando mediante aplicación de intensidad, los siguientes parámetros de actuación: <ul style="list-style-type: none"> • Tiempo real de disparo • Intensidad de disparo • Tensión de contacto • Resistencia de bucle.
4	MENSUAL	Revisión de mantenimiento de Cuadros Eléctricos de Baja Tensión, situados en la Lonja de Grandes Peces, Lonja de Litoral, CT Viveros y CT Lonja de Altura, consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Examen de condiciones exteriores de armario. - Comprobación de puertas, bisagras y cerraduras. - Verificación de pantallas protectoras contra contactos directos. - Comprobación de instrumentación y valores de medida. - Comprobación de señalizaciones y alarmas. - Verificación del estado externo de aparata de fuerza y mando. - Comprobación de funcionamiento de interruptores diferenciales, mediante actuador manual.

3 LÍNEAS ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
4	ANUAL	Revisión de mantenimiento de Líneas Eléctricas de Distribución en Baja Tensión, consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza de conexiones. - Comprobación de identificación de conductores (en salida y llegada) - Medición de la resistencia de aislamiento de los conductores activos y de neutro con 2,5 KV c.c. - Reapriete de conexiones (en salida y llegada de línea)

4 MÓDULOS DE ABASTECIMIENTO CONTROLADO

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
76	ANUAL	Revisión de mantenimiento de Módulo de Abastecimiento Controlado, consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Verificación de la identificación de circuitos y aparata. - Limpieza de interior de armario y aparata. - Verificación de estado de fijaciones y armarios. - Comprobación de funcionamiento de la aparata de fuerza (apertura y cierre, indicadores de posición) - Comprobación de funcionamiento de la aparata y

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
		<p>circuitos de mando (actuación de relés, bobinas, actuadores manuales)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comprobación de estado, reapriete de conexiones y medición de los distintos sistemas de puesta a tierra. - Reapriete de bornería y conexiones de fuerza y mando. - Sustitución de contactor de fuerza para su posterior revisión. - Verificación del funcionamiento de los interruptores diferenciales, comprobando mediante aplicación de intensidad, los siguientes parámetros de actuación: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tiempo real de disparo ▪ Intensidad de disparo ▪ Tensión de contacto ▪ Resistencia de bucle.
76	SEMESTRAL	<p>Revisión visual de mantenimiento de Módulo de Abastecimiento Controlado, consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Examen de condiciones exteriores de armario. - Comprobación de puertas, bisagras y cerraduras. - Comprobación de señalizaciones y alarmas. - Verificación del estado externo de apartamento de fuerza y mando - Comprobación de funcionamiento de interruptores diferenciales mediante actuador manual. - Comprobación de funcionamiento de pantalla y display. - Comprobación de funcionamiento de botoneras y tarjetero.
76	ANUAL	<p>Revisión de mantenimiento de unidad de control y comunicaciones de Módulo de Abastecimiento Controlado, consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza. - Reapriete de bornería de entradas, salidas. - Comprobación de funcionamiento de señal de entrada-contacto de salida. - Comprobación de funcionamiento de módulo Peltier. - Comprobación de funcionamiento de monitor. - Comprobación de funcionamiento de salidas de comunicación a Remotas. - Comprobación de funcionamiento de programa implantado.
76	ANUAL	<p>Revisión de mantenimiento de Líneas Eléctricas de Distribución a Baja Tensión, para alimentación a Módulos de Abastecimiento Controlado, consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza de conexiones. - Comprobación de identificación de conductores (en salida y llegada) - Medición de la resistencia de aislamiento de los conductores activos y de neutro con 2,5 KV c.c. - Reapriete de conexiones (en salida y llegada de líneas)
76	ANUAL	<p>Revisión de mantenimiento de contactores pertenecientes a Módulo de Abastecimiento Controlado, consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desmontaje de contactor. - Limpieza y examen de contactor.

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
		<ul style="list-style-type: none"> - Medición de resistencia de bobinas - Montaje y comprobación de funcionamiento electromecánico.

5 CONTADORES

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
265	ANUAL	Revisión de mantenimiento de contadores de consumo de agua dulce y de agua salada, consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Conexión de contador patrón en paralelo con el contador a verificar. - Toma de lecturas de los contadores patrón y verificado, en tiempo predefinido. - Verificación de la correspondencia de lecturas de consumo de contadores patrón y verificado.
150	ANUAL	Revisión de mantenimiento de contadores de consumo de energía eléctrica, consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Conexión de contador patrón en paralelo con el contador a verificar. - Conexión de resistencias de carga para simulación de consumo. - Toma de lecturas de los contadores patrón y verificado, en tiempo predefinido. - Verificación de la correspondencia de lectura de consumo de contadores patrón y verificado.

6 PUESTAS A TIERRA

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
3	ANUAL	Revisión de mantenimiento de la instalación de puesta a tierra de Cuadros de Baja Tensión y pararrayos de la Lonja de Altura, consistentes en: <ul style="list-style-type: none"> - Definición de tierra de referencia mediante verificación de sistema y medida de valor óhmico. - Verificación de continuidad del sistema de puesta a tierra de todos los elementos integrantes de la instalación, mediante medidor de precisión con escala de microóhmios. - Cálculo de la sección equivalente de enlace entre los distintos elementos, a partir del valor óhmico y longitud de red. - Contraste entre los valores de cálculo de sección y el conductor de salida-entrada de red de tierras de enlace, en cada elemento.

7 RED GENERAL DE AGUA

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
2	MENSUAL	Revisión de mantenimiento de la instalación de suministro general de agua salada y agua dulce, consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Estanqueidad de las conducciones y accionamiento de

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
		<p>valvulería (apertura y cierre de válvulas y engrase si procede).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisión de filtros. - Control de contadores. - Revisión de sumideros y arquetas.

8 ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
	MENSUAL	<p>Revisión de mantenimiento de las infraestructuras, incluyendo firme, cerramientos, etc., consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pintado y señalización vertical y horizontal.
	ANUAL	<p>Revisión de mantenimiento estructural de edificios consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inspección de asentamientos de edificios. - Inspección de grietas en los paramentos. - Inspección de buen estado de las juntas de dilatación.

9 RED CONTRAINCENDIOS EN EL INTERIO DE LAS LONJAS

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
72	DIARIO	<p>Revisión de mantenimiento de las BIE's consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anotación y comprobación de la existencia de presión en las BIE's.
164	MENSUAL	<p>Revisión de mantenimiento de los equipos de protección contra incendios consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comprobación del estado de las BIE's, hidrantes y extintores portátiles. - Comprobación del estado de los pulsadores manuales de alarma, donde proceda.
8	MENSUAL	<p>Revisión de mantenimiento de los hidrantes en el interior de las Lonjas, consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Engrase de los husillos. - Comprobación de estanqueidad.
3	SEMESTRAL	<p>Revisión de mantenimiento de la central de alarma contra incendios en la Lonja de Grandes Peces y Bajura, Lonja de Litoral y Lonja de Altura, consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comprobación del buen funcionamiento de los elementos electrónicos de las centrales de alarma.
8	SEMESTRAL	<p>Revisión de mantenimiento de los hidrantes del interior de las Lonjas, consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Repintado de los hidrantes.
1	ANUAL	<p>Revisión de la red interna de protección contra incendios en el interior de las Lonjas, consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prueba de estanqueidad en las conducciones de la red.
80	ANUAL	<p>Revisión de mantenimiento de los extintores portátiles consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recarga de los extintores.

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
80	QUINQUENAL	Revisión de mantenimiento de los extintores portátiles consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Retimbrado de los extintores. - Pruebas hidráulicas de Bies

10 POZO DE CAPTACIÓN DE AGUA SALADA

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
1	QUINCENAL	Revisión de mantenimiento del bombeo de impulsión de agua salada consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Comprobación de estanqueidad, consumo y funcionamiento de las bombas de impulsión.
1	MENSUAL	Revisión de mantenimiento del pozo exterior de captación de agua salada consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Comprobación del estado de conservación de la pintura (óxidos) de las bombas de impulsión. - Revisión del cuadro de maniobra, contador, presiones y relés de protección térmica-diferencial.
1	SEMESTRAL	Revisión de mantenimiento del pozo exterior de captación y del bombeo de impulsión de agua salada de agua salada, consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Inspección y limpieza del pozo exterior y punto de impulsión de bombeo de agua salada. - Control de las rejillas y limpieza.

11 INSTALACIÓN FIGORÍFICA DE CLIMATIZACIÓN DE LA LONJA

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
1	QUINCENAL	Revisión de mantenimiento de la instalación frigorífica consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Comprobación del estado del aceite, y cambio si procede. - Inspección de la carga de refrigerante (estanqueidad). - Limpieza de la sala de frío.
1	MENSUAL	Revisión de mantenimiento de la instalación frigorífica consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Revisión de regulaciones, según gama de periodicidad correspondiente. - Contraste y ajuste de termostatos de mando y seguridad. - Verificación de sistema automático de limpieza de condensadores. - Análisis y control de funcionamiento. - Verificación del control de capacidad de los compresores. - Verificación y ajuste de los interruptores de flujo. - Limpieza exterior de los equipos. - Revisión de electricidad, según gama de periodicidad correspondiente.

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
1	ANUAL	Revisión de mantenimiento de la instalación frigorífica consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Contraste y ajuste de termómetros y manómetros. - Contraste y ajuste de válvulas automáticas. - Contraste y ajuste de válvulas de seguridad. - Limpieza del condensador. - Limpieza del evaporador. - Inspección del estado del aislamiento térmico. - Inspección del estado de los filtros. - Repaso de pintura de todos los elementos necesarios. - Revisión de regulaciones. - Revisión de electricidad. - Revisión de tuberías y válvulas.
1	QUINQUENAL/ DECENAL	<ul style="list-style-type: none"> - Revisiones Legales de la instalación

12 EQUIPO DE SUMINISTRO DE AGUA SALADA EN LA LONJA

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
1	QUINCENAL	Revisión de mantenimiento del bombeo de impulsión de agua salada consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Inspección visual de estanqueidad y funcionamiento. - Control de válvulas. - Limpieza del centro.
1	MENSUAL	Revisión de mantenimiento del bombeo de impulsión de agua salada consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Verificación de goteo y reapriete si procede. - Verificación de que los desagües no se encuentran obstruidos. - Lubricación y engrase de cojinetes y rodamientos. - Comprobación de la no existencia de calentamientos anormales en cojinetes. - Verificación y ajuste de la alineación del grupo. - Verificación del estado del acoplamiento. - Comprobación de la ausencia de fugas por juntas y prensas. - Comprobación del apriete de las bombas de conexión. - Verificación y ajuste de las conexiones de puesta a tierra del motor. - Verificación del estado del ventilador del motor. - Verificación y ajuste de térmicos y diferenciales. - Comprobación del aislamiento térmico. - Anotación de la intensidad por fase del motor, y comprobación con la nominal. - Control de continuidad de los conductores activos y tierras. - Repaso de pintura de todos los elementos necesarios.
1	ANUAL	Revisión de mantenimiento del bombeo de impulsión de agua salada consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Comprobación de vibraciones y estado de los anclajes. - Comprobación del desgaste de cojinetes.

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
		<ul style="list-style-type: none"> - Repaso de pintura de todos los elementos necesarios. - Renovación de la empaquetadura si procede. - Medición de las revoluciones del motor. - Comprobación de holguras anormales en los ejes o tambores. - Revisión de motores eléctricos. - Verificación del estado de piezas internas de la máquina. - Sustitución de elementos fungibles. - Montaje de la máquina.

13 GRUPO ELECTRÓGENO DE LA LONJA

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
1	QUINCENAL	Revisión de mantenimiento del equipo electrógeno ubicado en la Lonja de Altura, consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Comprobación de la temperatura de aceite y sistema de prelubricación. - Arranque del motor: funcionamiento. - Prueba del grupo en carga (comprobando que el mismo quede en automático al finalizar la prueba). - Carga de baterías después de la prueba. - Control de consumo de combustibles. - Verificación de caldeo del cárter. - Comprobación y relleno de aceite del cárter. - Verificación del nivel de agua en el radiador. - Verificación del nivel de electrolito en baterías. - Detección de fugas en la red de combustibles y comprobación de canalizaciones. - Inspección visual de fugas por prensas, juntas y racores. - Verificación accionamiento del ventilador. - Limpieza del centro.
1	MENSUAL	Revisión de mantenimiento del equipo electrógeno ubicado en la Lonja de Altura, consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza exterior de los equipos. - Tensado de correas. Revisión general.
1	ANUAL	Revisión de mantenimiento del equipo electrógeno ubicado en la Lonja de Altura, consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Cambio del aceite del cárter. - Limpieza o sustitución de los filtros de combustibles. - Limpieza o reposición de filtros de aire. - Limpieza o sustitución de filtros de aceite. - Verificación del estado del circuito de refrigeración. - Limpieza del intercambiador. - Reapriete de bornes del alternador. - Cambio de aceite del cárter. Inspección visual.

14 GRUPO DE PRESIÓN DE AGUA DULCE DEL MERCADO

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
1	MENSUAL	Revisión de mantenimiento del grupo de presión de agua dulce consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Medición de la tensión eléctrica - Medición del consumo eléctrico por cada fase. - Revisión del estado de conservación. - Verificación de las presiones de impulsión y aspiración de la bomba. - Comprobación del acoplamiento motor bomba. - Comprobación de la estanqueidad del cierre mecánico. - Comprobación de la ausencia de ruidos anómalos.
1	SEMESTRAL	Revisión de mantenimiento del grupo de presión de agua dulce consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza de filtros de aspiración de las bombas.
1	ANUAL	Revisión de mantenimiento del grupo de presión de agua dulce consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Comprobación de la estanqueidad. - Comprobación del estado de los anclajes antivibratorios. - Comprobación de la ausencia de ruidos anómalos durante el funcionamiento de la bomba y análisis de los mismos (cavitación). - Determinación de los puntos de funcionamiento de la bomba en su curva de rendimiento. - Reapriete de las conexiones eléctricas. - Comprobación del estado del ventilador de refrigeración del motor.

15 INSTALACIÓN FRIGORÍFICA DE CLIMATIZACIÓN DEL MERCADO

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
1	QUINCENAL	Revisión de mantenimiento de la instalación frigorífica de climatización de la LGPB, consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Comprobación de la operatividad de las resistencias del cárter. - Comprobación de los niveles de aceite en el cárter. - Comprobación de ausencia de fugas de gas / aceite.
1	MENSUAL	Revisión de mantenimiento de la instalación frigorífica de climatización de la LGPB, consistente en: <ul style="list-style-type: none"> - Anotar la temperatura del fluido exterior en entrada y salida del evaporador. - Anotar la temperatura del fluido exterior en entrada y salida del condensador. - Anotar pérdida de presión en el evaporador. - Anotar pérdida de presión en el condensador. - Anotar temperatura y presión de evaporación. - Anotar temperatura y presión de condensador. - Comprobación de niveles de refrigerante y aceite. - Anotar la potencia absorbida de compresores. - Comprobación del tarado de los elementos de seguridad.

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
		- Comprobación de la presión diferencial de aceite.
1	SEMESTRAL	Revisión de mantenimiento de la instalación frigorífica de climatización de la LGPB, consistente en: - Revisión del sistema de control automático. - Revisión del estado del aislamiento térmico.
1	ANUAL	Revisión de mantenimiento de la instalación frigorífica de climatización de la LGPB, consistente en: - Limpieza del evaporador. - Limpieza del condensador. - Reapriete de los contactos eléctricos. - Comprobación del aislamiento eléctrico del motor. - Realización de test de acidez / humedad.
1	QUINQUENAL/ DECENAL	- Revisiones Legales de la instalación

16 SISTEMA DE DETECCIÓN Y DESCARGA DE CO2 EN LA SALA DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE LA LONJA.

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
1	DIARIA	Revisión de mantenimiento del sistema de detección y descarga de CO2 consistente en: - Comprobación visual del buen estado de la instalación.
1	MENSUAL	Revisión de mantenimiento del sistema de detección y descarga de CO2, consistente en: - Limpieza de detectores de calor y de humo. - Inspección visual de los elementos de la central y elementos de disparo.

17 PARARRAYOS SITUADOS EN LA LONJA DE ALTURA

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
2	MENSUAL	Revisión de mantenimiento de los pararrayos consistente en: - Comprobación visual del estado de conservación del elemento captador, de bajantes y de sujeciones.

18 INSTALACIÓN FRIGORÍFICA DE CLIMATIZACIÓN DE LA LONJA DE MARISCO

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
1	QUINCENAL	- Revisión del sistema de control automático. - Limpieza de cuadro y sala - Medición del consumo eléctrico de cada fase - Comprobar la operatividad de pilotos y leds
1	SEMESTRAL	- Reapriete de contactos eléctricos - Verificar intensidad de disparo de las protecciones - Verificar la resistencia del aislamiento de los conductores

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
		<ul style="list-style-type: none"> - Revisión y limpieza de filtros de aire - Revisión del estado de aislamiento térmico - Verificar funcionamiento de equipos de emergencia asociados al cuadro - Limpieza de cuadro y sala - Comprobar la operatividad de pilotos y leds - Comprobar la ausencia de calentamientos anormales - Comprobación del aislamiento eléctrico del motor

19 INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA SALADA POR OZONO

CANTIDAD	PERIODICIDAD	DESCRIPCIÓN
1	MENSUAL	SALA DE GENERADOR DE OZONO: <ul style="list-style-type: none"> - Examen de condiciones exteriores de armarios - Examen de condiciones de la sala - Verificación de aparamenta de fuerza y mando - Verificación de pantallas protectoras - Comprobación de funcionamiento de interruptores diferenciales - Comprobación de señalizadores y alarmas - Comprobación de enfriadora. Anotar temperatura de entrada y salida - Comprobación de compresor. Nivel de aceite. Anotar presión de entrada y salida
1	SEMESTRAL	SALA DE BOMBAS: <ul style="list-style-type: none"> - Examen de condiciones exteriores de armarios - Examen de condiciones de la sala Verificar la resistencia del aislamiento de los conductores - Examen de condiciones exteriores de armarios - Examen de condiciones de la sala - Verificación de pantallas protectoras - Verificación de aparamenta de fuerza y mando - Comprobación de funcionamiento de interruptores diferenciales - Limpieza de filtros y sonda - Calibración y limpieza de sonda en caso necesario - Comprobación de funcionamiento de bombas de recirculación.