



Referencia: O-1262 Tipo de contrato: OBRA

**Denominación:** "REFORMA Y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENÉRGICA DEL ALA NORTE DE LA PLANTA PRIMERA EN EL EDIFICIO DE OFICINAS CENTRALES APV"

## **ASUNTO: CRITERIOS DE VALORACIÓN Y SOLVENCIA TÉCNICA DE LA LICITACIÓN.**

### **1.-PRESUPUESTO**

El presupuesto estimado total para la realización de los trabajos es de **TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS (364.153,00 €) sin incluir el IVA.**

### **2.-PLAZO DEL CONTRATO**

El plazo total estimado para la realización de los trabajos es de **TRES (3) MESES.**

### **3.-DISTRIBUCIÓN EN ANUALIDADES**

ANUALIDAD	IMPORTE
2022	364.153,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>364.153,00 €</b>

### **4.-CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**

El adjudicatario ha de ser una empresa con contrastada experiencia en trabajos similares y que disponga de medios materiales (maquinaria, medios materiales, medios auxiliares, etc) y personal experto en las distintas cuestiones que comprende el contrato.

Atendiendo al artículo 77 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre por la de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, y que será recogido en los pliegos del contrato, acreditará su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar.

En tales casos, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato.

Para los casos en que se quiera acreditar la solvencia mediante la clasificación, de conformidad con el artículo 25 al 36 del R.D. 109812001 de 12 de Octubre, el R.D.77312015 de 28 de Agosto y el R.D.71612019 de 28 de agosto, los contratistas que han de concurrir a esta obra tienen que estar oficialmente clasificados con la siguiente clasificación o superior:

Grupo C)	Edificaciones
Subgrupo 4)	Albañilería, revocos y revestidos.
Categoría 1)	Cuantía inferior o igual a 150.000 euros
Grupo J)	Instalaciones mecánicas
Subgrupo 2)	De ventilación, calefacción y climatización.
Categoría 1)	Cuantía inferior o igual a 150.000 euros



## 5.-CRITERIOS DE VALORACIÓN

La modalidad de adjudicación que se propone para los trabajos es por **procedimiento abierto**. La valoración de las ofertas para determinar la oferta más ventajosa responderá a la utilización de una pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

La puntuación global de las ofertas (PG) responderá a la siguiente fórmula:

$$PG = \left(\frac{X}{100}\right) * PT + \left(\frac{Y}{100}\right) * PF$$

Donde:

X = Ponderación de criterios de carácter cualitativo (**X=40**)

Y = Ponderación de criterios de carácter cuantitativo (**Y=60**)

PT = Puntuación técnica (puntuación de los criterios cualitativos)

PF =Puntuación total correspondientes a los criterios de carácter cuantitativo.

### 5.1.-Criterios De Adjudicación De Carácter Cualitativo (Sobre B)

Los criterios de adjudicación de carácter cualitativo que servirán para la valoración de la calidad técnica de la oferta serán:

#### 1.-MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN: (Máximo 50 puntos)

El licitador presentará una memoria descriptiva del proceso de ejecución. Concepción global del proyecto, las técnicas constructivas, procedimientos de ejecución y calidades propuestas, así como las problemáticas de ejecución mediante un análisis técnico de la ejecución de la obra señalando aquellos aspectos que revistan una especial complejidad en la ejecución o que requieran técnicas especiales en su realización.

Se describirán los procesos de ejecución de las actividades importantes de la obra y reflejará un enfoque y planteamiento correctos y realistas del conjunto de la obra, tanto en su planificación territorial como temporal, todo esto en coherencia con los medios propuestos.

La memoria debería contener (además de cualquier otro apartado que el licitante considere necesario) explicaciones relativas a la relación de las fuentes de suministro de materiales, el análisis de las necesidades de almacenamientos y de instalaciones auxiliares, el análisis de los condicionantes existentes (externos, de plazos de suministro o de cualquier otro tipo), sectorización de zona de trabajo recorridos alternativos, reposiciones de servicios con sus medidas de señalización y seguridad previstas.

La extensión de este apartado será de **6 hojas en formato DIN A4 con letra Calibri tamaño 10 e interlineado sencillo**. No se evaluará aquella documentación que exceda del número máximo de páginas indicado, evaluando únicamente las primeras páginas hasta el límite establecido por el apartado.

#### 2.-PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS: (Máximo 20 puntos)

El licitador debe presentar un programa de construcción que asegure la ejecución de las obras en el plazo propuesto, al tiempo que realice una distribución de anualidades contractuales respetuosas con las establecidas en el cuadro de características del pliego. El plazo propuesto no podrá minorar el plazo estimado por la administración, de acuerdo con el cuadro de características de este pliego. Aquellas ofertas cuyos programas de ejecución modifiquen el plazo señalado en el cuadro de características serán rechazadas.

Se adjuntará un diagrama de Gantt valorado en el que se indicarán: las principales actividades que compongan el proyecto, su importe según el proyecto, las fechas de inicio y de fin y la duración prevista para cada actividad, las prelacións entre actividades y el camino crítico de la obra. Se empleará una escala semanal. Se indicará, para cada mes, las inversiones mensuales previstas tomando como base económica el presupuesto estimado para la licitación sin el IVA aplicable.

Se incluirá una memoria en la que se indiquen los puntos conflictivos detectados y se definan medidas para la atenuación de posibles atrasos.

La extensión de este apartado será de **3 hojas en formato DIN A4 (Calibri 10, interlineado sencillo)** para la memoria justificativa. El **diagrama de Gantt** se desarrollará, al objeto de ser fácilmente legible e interpretable, en un **formato DIN A3** doblado a DIN A4 y no computará en el total de páginas indicado, siempre que respete el contenido indicado.

#### 3.-PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES: (Máximo 10 puntos)

El licitador presentará una memoria en la que analice el proyecto y la obra desde el punto de vista medioambiental, incluyendo la identificación de las unidades de obra y/o los procesos constructivos que puedan generar impactos, y la descripción de los impactos generados y las medidas previstas para su eliminación, disminución o corrección. Se definirá además la organización física de la obra (punto de residuos, salida de vehículos, permeabilidad peatonal, etc). Se determinará la localización de



[www.apvigo.com](http://www.apvigo.com)

Praza da Estrela nº 1, 36201 VIGO - C.I.F. Q - 3667002 - D

Teléfono +34 986 268 000 - Fax +34 986 268 001 - E-mail: [apvigo@apvigo.es](mailto:apvigo@apvigo.es)

vertedero o puntos de reciclaje de los residuos y la gestión de los mismos. Se valorará también la identificación de los requisitos legales ambientales que sean de aplicación para la ejecución de la obra de cualquier administración implicada de acuerdo con la normativa vigente.

No se valorarán las memorias genéricas que no se adapten a las particularidades de la obra y de su entorno. Se incluirán los planos necesarios para definir claramente la organización física de la obra desde el punto de vista medioambiental.

Extensión máxima de **2 páginas en formato DIN A4 (Calibri 10, interlineado sencillo)**. En el número máximo de páginas no se consideran incluidos los anexos, planos y/o gráficos que lo complementen. Los planos y gráficos podrán presentarse, al objeto de ser fácilmente legibles e interpretables, en un formato DIN A3 doblado a DIN A4. No se evaluará aquella documentación que exceda del número máximo de páginas indicado, evaluando únicamente las primeras páginas hasta el límite establecido por el apartado.

#### **4.-MEMORIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES: (Máximo 20 puntos)**

El contratista aportará en este apartado una relación de medidas que se dispondrán a lo largo de la ejecución de la obra en relación con la prevención de riesgos laborales, tanto en lo relativo a las medidas de protección pasiva y activa, así como actividades que se desarrollarán a lo largo de la obra para minimizar los riesgos laborales.

Específicamente en esta memoria se indicará:

.-La implantación de sistemas de participación de los trabajadores (personal del contratista y subcontratistas) en la prevención de riesgos laborales en la obra.

.-Los canales de información y formación de los trabajadores (personal del contratista y subcontratistas) de la obra.

.-La adaptación del estudio de seguridad y salud del proyecto al proceso constructivo ofertado por el licitador, proponiendo las mejoras que se consideren convenientes; análisis de las posibles situaciones de emergencia, medidas a adoptar.

.-La organización de la prevención y seguridad en la obra, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos.

Extensión máxima de **3 páginas en formato DIN A4 con letra Calibri tamaño 10 e interlineado sencillo**. En el número máximo de páginas se consideran incluidos, además del texto correspondiente, los anexos, planos y/o gráficos que lo complementen. Los planos y gráficos podrán presentarse, al objeto de ser fácilmente legibles e interpretables, en un formato DIN A3 doblado a DIN A4. No se evaluará aquella documentación que exceda del número máximo de páginas indicado, evaluando únicamente las primeras páginas hasta el límite establecido por el apartado.

La memoria técnica de la oferta evitará la transcripción literal del Pliego o de la normativa correspondiente a aplicar en el desarrollo de los trabajos.

El incumplimiento de los formatos establecidos en cualquiera de los apartados implicará una reducción de 5 puntos en la puntuación técnica total anteriormente obtenida

En el número de páginas máximo no se computarán portadas, subportadas, separadores ni páginas de índices, así como aquellos certificados, currículum vitae de equipo, etc que el ofertante crea pertinente aportar que se incorporarán como anejos independientes.

Una vez evaluados los criterios anteriores, cada licitante obtendrá su valoración técnica (Vt).

La puntuación técnica (Pt) seguirá la siguiente regla:

$$Pt = 100 * Vt / 100$$

Se considerarán ofertas con calidad técnica inaceptable aquellas cuya  $Pt < 50$ , estas ofertas entrarán en el grupo de ofertas "no contemplables".

#### **5.2.-Criterios De Adjudicación De Carácter Cuantitativo (Sobre C)**

La puntuación total (PF) correspondiente a criterios evaluables mediante fórmulas (criterios de carácter cuantitativo) relativa a una oferta cualquiera, será la siguiente:

$$PF = \left[ \left( \frac{P}{100} \right) * PE \right] + \left[ \left( \frac{Q}{100} \right) * PO \right]$$

Siendo:

P → Ponderación de la puntuación económica de la oferta (P=100 %)

PE → Puntuación económica obtenida según punto siguiente.

Q → Ponderación de la puntuación correspondiente a otros criterios evaluables mediante fórmula (Q=0 %)

PO → Puntuación de otros criterios evaluables mediante fórmula según punto 5.2.2

**www.apvigo.com**

Praza da Estrela nº 1, 36201 VIGO - C.I.F. Q - 3667002 - D

Teléfono +34 986 268 000 - Fax +34 986 268 001 - E-mail: [apvigo@apvigo.es](mailto:apvigo@apvigo.es)



### 5.2.1.-Precio (PE)

Para obtener las puntuaciones económicas PE (puntuación entre 0 y 100 puntos) de cada oferta, en función de la proposición económica de la misma, se procederá de acuerdo con los criterios que a continuación se indican:

$$PE = 97 + 3 * \frac{BO_j - (0,8 * Be)}{0,2 * Be} \quad \text{para } 0,8 * Be < BO_j \leq Be$$

$$PE = 90 + 7 * \frac{BO_j - (0,55 * Be)}{0,25 * Be} \quad \text{para } 0,55 * Be < BO_j \leq 0,8 * Be$$

$$PE = 90 * \frac{BO_j}{0,55 * Be} \quad \text{para } 0 < BO_j \leq 0,55 * Be$$

Se denominan ofertas económicas "contemplables" a las ofertas admitidas administrativa y técnicamente, una vez excluidas aquellas correspondientes a las propuestas situadas en el intervalo de calidad técnica inaceptable, así como aquellas que, a estos efectos, no deban ser consideradas por pertenecer a un mismo grupo.

Donde:

$BO_j$  = Baja de la oferta para la que se quiere determinar la puntuación calculada como el porcentaje que representa la diferencia entre el presupuesto base de licitación (iva excluido) y el presupuesto de la oferta presentada (iva excluido), expresado en tanto por ciento sobre el presupuesto base de licitación (iva excluido)

$Be$  = Baja de la oferta más económica de todas las ofertas contemplables, no teniendo en cuenta las ofertas que se declaren definitivamente como anormales o desproporcionadas.

Se entiende por baja de una oferta ( $BO_j$ ) la diferencia entre el presupuesto base de licitación y el presupuesto de la oferta correspondiente, en tanto por ciento.

Se considera oferta más económica a la oferta "contemplable" más baja de las presentadas no incurso definitivamente en anormalidad por su bajo importe, siendo en este caso  $Be$  la baja de dicha oferta más económica.

La puntuación económica se redondeará al segundo decimal.

La presunción de anormalidad por bajo importe de una oferta se determinará como sigue:

Siendo:

BO: Baja de la oferta económica (%).

BR: Baja de Referencia, calculada como se indica a continuación (%).

BM: Baja Media (%), calculada como se indica a continuación.

Se entenderán, como ofertas incursas en presunción de anormalidad por su bajo importe, aquellas cuyas BO correspondientes superen los siguientes valores:

a) Para un número n de ofertas económicas "contemplables" mayor o igual que cinco (5):  $BO > BR + 4$

b) Para un número n de ofertas económicas "contemplables" menor que cinco (5):  $BO > BM + 4$

Los cálculos de la Baja Media (BM) y de la Baja de Referencia (BR) se realizarán de la forma siguiente:

$Of_j$  = Importe de la oferta genérica "contemplable" j (incluida en el conjunto de las citadas n ofertas "contemplables")

PB = Presupuesto Base de Licitación, que figura en el Cuadro de Características del Pliego.



[www.apvigo.com](http://www.apvigo.com)

Praza da Estrela nº 1, 36201 VIGO - C.I.F. Q - 3667002 - D

Teléfono +34 986 268 000 - Fax +34 986 268 001 - E-mail: [apvigo@apvigo.es](mailto:apvigo@apvigo.es)

Se obtendrá, para cualquier número n de ofertas:

$$BO_j = 100 \times \left(1 - \frac{Of_j}{PB}\right)$$

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^{j=n} BO_j$$

Además, para "n" mayor o igual a 5, se obtendrá:

$$\sigma = \left( \frac{\sum_{j=1}^{j=n} (BO_j)^2 - n(BM)^2}{n} \right)^{1/2}$$

Entre las mencionadas n ofertas económicas "contemplables", se elegirán aquellas n' ofertas, tales que, a cualquiera de ellas, de importe expresado genéricamente como Of<sub>n</sub>, le corresponda un valor

$$BO_h = 100 \left(1 - \frac{Of_h}{PB}\right)$$

que cumpla la condición:

$$(BO_h - BM) \leq \sigma$$

Y contando sólo con dichas n' ofertas, se calculará el valor BR, llamado "Baja de Referencia", del modo siguiente:

$$BR = \frac{\sum_{h=1}^{h=n'} BO_h}{n'}$$

Dicho valor de BR servirá, cuando "n" es mayor o igual que 5 para determinar los límites de la presunción de anormalidad anteriormente citados.

#### 5.2.2.-Otros Criterios Evaluables Mediante Fórmula (PO)

En este procedimiento no se consideran otros criterios evaluables mediante fórmulas.

#### 4.-PLAZO DE APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS

La apertura del sobre económico se fijará una vez conocido el número de empresas que se presentan a la licitación.

Vigo, 21 de enero de 2022



#### EL JEFE DE DIVISIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

GERARDO  
GONZÁLEZ  
ÁLVAREZ -  
53172009B

Fdo.: Gerardo González Álvarez

Firmado digitalmente por GERARDO GONZÁLEZ  
ÁLVAREZ - 53172009  
Número de identificación con DNI: GERARDO  
GONZÁLEZ ÁLVAREZ - 43723086-46-GONZÁLEZ  
ÁLVAREZ, GERARDO. IDENTIFICACION  
EN LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO  
AUTENTICACION ELECTRONICA DE EMPLEADO  
PÚBLICO. Nº-SEFE DE DIVISIÓN DE PROYECTOS  
Y OBRAS. IDENTIFICACION DNI 53172009  
Fecha: 2022.01.21 11:21:44+01'00'

#### EL JEFE DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS

JOSÉ ENRIQUE  
ESCOLAR PIEDRAS -  
77404577D

Fdo.: D. José Enrique Escolar Piedras.

Firmado digitalmente por JOSÉ  
ENRIQUE ESCOLAR PIEDRAS -  
77404577D  
Fecha: 2022.01.21 12:38:37  
+01'00'

[www.apvigo.com](http://www.apvigo.com)

Praza da Estrela nº 1, 36201 VIGO - C.I.F. Q - 3667002 - D

Teléfono +34 986 268 000 - Fax +34 986 268 001 - E-mail: [apvigo@apvigo.es](mailto:apvigo@apvigo.es)