



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS ADMITIDAS A LA LICITACIÓN DE "SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y EDIFICIOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO", LICITADA POR ESTA AUTORIDAD PORTUARIA.

Según lo dispuesto en los artículos 145, 146 y 147 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se procede a informar técnicamente las ofertas presentadas para la licitación de "**SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y EDIFICIOS DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE VIGO**"

Las ofertas presentadas y admitidas por la Mesa de Contratación han sido las siguientes:

EMPRESA
ALTHENIA S.L.
BROCOLI BCL S.L.
CLN SERVICIOS INTEGRALES S.L.
GRUPO EULEN
LIMPIEZA EDIFICIOS IBERCLEAN S.L.
LIMPERGAL S.L.
LIMPIEZAS FARO S.L.
MANTELNOR LIMPIEZAS S.L.
LIMPIEZAS CIES S.L.
ONET IBERIA SOLUCIONES S.A.U.
SAMAIN SERVICIOS A COMUNIDADE S.A.
SAMYL S.L.
SIRSA S.A.U.
SOGESEL DESARROLLO Y GESTION S.L.

A continuación, de conformidad con los Pliegos de Bases que rigen la licitación, se valoran técnicamente dichas ofertas según los criterios estipulados en dichos Pliegos.

www.apvigo.com

Praza da Estrelanº 1, 36201 VIGO - C.I.F. Q - 3667002 - D
Teléfono +34 986 268 000 - Fax +34 986 268 001 - E-mail: apvigo@apvigo.es



La Mesa de contratación obtiene la puntuación correspondiente a **“OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA” (PO)** de cada oferta conforme al procedimiento establecido en el Pliego de Bases del concurso, en base a lo documentación aportada por las empresas en el sobre nº1 de la licitación.

B - OTROS CRITERIOS (BOLSA HORAS)	0-50 HORAS	51-100 HORAS	101-150 HORAS	TOTAL(PO)
P. MÁXIMA	2	2	4	8
ALTHENIA	0	0	0	0
BROCOLI	2	2	4	8
CLN	0	0	0	0
EULEN	0	0	0	0
IBERCLEAN	2	2	4	8
LIMPERGAL	2	2	4	8
FARO	2	2	4	8
MANTELNOR	0	0	0	0
CIES	2	2	4	8
ONET	0	0	0	0
SAMAIN	0	0	0	0
SAMYL	2	2	4	8
SIRSA	2	2	4	8
SOGESEL	2	2	4	8

A continuación, de conformidad con los Pliegos de Bases que rigen la licitación, se valoran técnicamente dichas ofertas según los criterios estipulados en dichos Pliegos. El cuadro de valoraciones de cada criterio se adjunta como anexo a este informe.

La Mesa de contratación obtendrá la puntuación técnica (PT) de cada oferta conforme al procedimiento establecido en el Pliego de Bases del concurso, en función de la valoración técnica (VT).

Tras valorar las correspondientes ofertas, de acuerdo con el cuadro adjunto, se obtienen las puntuaciones técnicas (PT) totales, sobre una valoración máxima de 100 puntos, que figuran en el cuadro siguiente:

www.apvigo.com

Praza da Estrelanª 1, 36201 VIGO - C.I.F. Q- 3667002 - D
Teléfono +34 986 268 000 - Fax +34 986 268 001 - E-mail: apvigo@apvigo.es



EMPRESA	P. Técnica
ALTHENIA	58
BROCOLI	46*
CLN	56
EULEN	63
IBERCLEAN	47*
LIMPERGAL	86
FARO	81
MANTELNOR	56
CIES	52
ONET	44*
SAMAIN	84
SAMYL	53
SIR	83
SOGESSEL	48*

Se expone a continuación los motivos que han llevado a la obtención de las citadas puntuaciones.

ALTHENIA S.L.: Presenta una aceptable metodología, pero con un plan de organización con excesiva dispersión geográfica (por ejemplo, el trabajador 7 del Tinglado Comercio a Soportales y el 8 de Talleres a Edif. de Sesiones). La documentación aportada en el resto de los apartados se considera buena en procedimientos de ejecución y medios materiales. No se proponen carros de limpieza. No ofertan fungibles simplemente "se encargará de colocar los elementos fungibles necesarios". No se acredita ISO específica de PRL.

BROCOLI BCL S.L. No se desarrolla un plan organizacional del servicio. La documentación aportada en el resto de los apartados se considera deficiente, especialmente en procedimientos de ejecución y medios materiales. No se aportan el nº de algunos medios materiales. Unidades higiénicas insuficientes

CLN SERVICIOS INTEGRALES S.L. Plan organizativo poco ajustado a la realidad. No hay una planificación por trabajador. La documentación aportada en el resto de los apartados se considera suficiente en procedimientos de ejecución y medios materiales. No se determina la dedicación del representante de la empresa. Medidas de protección ambiental genéricas. No se ofertan los contenedores de reciclaje del PPT.

GRUPO EULEN: Presenta una aceptable metodología, pero no aportan plan organizativo del servicio; no se describe el vínculo de cada trabajador con un ámbito geográfico concreto. La documentación aportada en el resto de los apartados se considera buena en procedimientos de ejecución y medios materiales. No se



www.apvigo.com

Praza da Estrelanº 1, 36201 VIGO - C.I.F. Q - 3667002 - D

Teléfono +34 986 268 000 - Fax +34 986 268 001 - E-mail: apvigo@apvigo.es

ofertan cubiertas inodoros. No se evidencia la puesta a disposición de los contenedores de papel y plástico requeridos en PPT. Se ofertan UHF insuficientes y no se oferta contenedor de cortantes.

LIMPIEZA EDIFICIOS IBERCLEAN S.L.: No se desarrolla un plan organizacional del servicio. La documentación aportada en el resto de los apartados se considera deficiente en procedimientos de ejecución y medios materiales. No se acreditan ISOS específicas. No se menciona claramente la puesta a disposición de los fungibles ni de los equipos higiénico-sanitarios.

LIMPERGAL S.L.: Presenta una buena metodología, con un plan de organización adaptado a la realidad de las necesidades del servicio. La documentación aportada en el resto de los apartados se considera buena en procedimientos de ejecución y medios materiales. Presenta un alto nivel en su control medioambiental.

LIMPIEZAS FARO S.L.: Presenta una aceptable metodología, pero con el Plan organizativo sin vínculo geográfico. La documentación aportada en el resto de los apartados se considera buena en procedimientos de ejecución y medios materiales. Ofertan frecuencia mensual para los UHF en lugar de quincenal. No se ofertan cubiertas inodoros. Presenta un alto grado de desarrollo en su nivel de prevención y control medioambiental.

MANTELNOR LIMPIEZAS S.L.: Plan metodológico y organizativo poco ajustado a la realidad. No se incluyen los talleres, centro social y tinglado de comercio en el ámbito de aplicación. Plan de organización deficiente sin desarrollo del ámbito que le corresponde a cada limpiadora. Se establece un equipo de apoyo con 2 horas/día para los fines de semana y festivos para limpiar todas las casillas + 4ª planta (insuficiente). La documentación aportada en el resto de los apartados se considera suficiente en procedimientos de ejecución y medios materiales. No se ofertan los 10 ambientadores ni el contenedor de cortantes y punzantes. No se acredita ISO específica de PRL. Faltan las cubiertas de los inodoros.

LIMPIEZAS CIES S.L.: Plan metodológico y organizativo poco ajustado a la realidad. No se identifica al personal a fin de entender la propuesta de organización. En el plan de limpieza falta todo el centro social. La documentación aportada se considera suficiente en procedimientos de ejecución y medios materiales. No cumplen con la periodicidad quincenal de las unidades higiénicas (proponen mensual). No incluyen el Berbés en el plan. Tiempo muy deficiente para la 4ª planta en fines de semana, Incluyen el edificio antiguo de Operaciones.

ONET IBERIA SOLUCIONES S.A.U.: Presenta una deficiente metodología, con un plan de organización con graves carencias en el plan organizativo (falta talleres y faros). Sirva de ejemplo: 1 trabajadora de 32,5 horas solamente hace 1 planta de la Estrella (ahora mismo planta y media). La documentación aportada en el resto de los apartados se considera deficiente, especialmente en procedimientos de ejecución y medios materiales. No se proponen higiénico-sanitarios ni fungibles. Se echa de menos un encargado 24 h, No se acredita ISO específica de PRL. No hay propuesta de contenedores de reciclaje.

SAMAIN SERVICIOS A COMUNIDADE S.A.: Presenta una buena metodología, con un plan de organización adaptado a la realidad de las necesidades del servicio. La documentación aportada en el resto de los apartados se considera buena especialmente en procedimientos de ejecución y medios materiales. Presenta un alto grado de desarrollo en su nivel de prevención y control medioambiental.

www.apvigo.com

Praza da Estrela nº 1, 36201 VIGO - C.I.F. Q - 3667002 - D
Teléfono +34 986 268 000 - Fax +34 986 268 001 - E-mail: apvigo@apvigo.es



SAMYL S.L.: Plan organizativo poco ajustado a la realidad. Falta de planificación geográfica para minimizar tiempos de desplazamiento. Se propone 1 trabajadora a mayores. No se determina el nivel de adscripción del encargado. La documentación aportada en el resto de los apartados se considera suficiente en procedimientos de ejecución e insuficiente en medios materiales. No se acredita ISO específica PRL y medioambiente. Faltan las cubiertas de los inodoros y todos los equipos higiénico-sanitarios.

SIRSA S.A.U.: Presenta una aceptable metodología, pero con un Plan organizativo sin vínculo geográfico de cada trabajador. Se incorpora a un trabajador a más con 4,54 h/sem.. La documentación aportada en el resto de los apartados se considera buena especialmente en procedimientos de ejecución y medios materiales. Presenta un alto grado de desarrollo en su nivel de prevención y control medioambiental.

SOGESL DESARROLLO Y GESTION S.L.: Plan de organización sin planificación geográfica y con déficit importante de horas a priori. Por ejemplo, se propone 20 h/sem para la limpieza de las plantas 1,2 y 3. Por otro lado, 25 h/sem para soportales y talleres (dispersión geográfica inaceptable) ETC. Se presenta un plan con menos horas de las que corresponden a alguna trabajadora. No se determina el nivel de adscripción del encargado. La documentación aportada en el resto de los apartados se considera deficiente, especialmente en procedimientos de ejecución y medios materiales. Faltan las cubiertas de los inodoros. Plan de medidas preventivas PRL y medioambiente demasiado genéricos. No se proponen claramente los medios de reciclaje exigidos en el PPT. No se propone ningún equipo higiénico-sanitario.

Al ser la puntuación de las ofertas de 4 empresas inferiores a 50 puntos, estas ofertas entrarán en el grupo de no contemplables por calidad técnica inaceptable, resultando las otras 10 como contemplables de conformidad con los Pliegos de Bases que rigen la licitación

Lo que se informa y se traslada a la Mesa de Contratación.

En Vigo a 27 de septiembre de 2020

El Jefe de División de
Operaciones Portuarias

Fdo.: Manuel Arcos Romero

La Jefa de Área de Explotación y Gestión
Comercial

Fdo.: Dolores Rois Orza



www.apvigo.com

Praza da Estrelan^a 1, 36201 VIGO - C.I.F. Q - 3667002 - D

Teléfono +34 986 268 000 - Fax +34 986 268 001 - E-mail: apvigo@apvigo.es

ANEXO. CUADROS DE VALORACIONES

A - ASPECTOS PUNTUABLES	P. MÁXIMA	ALTHENIA	BROCOLI	CLN	EULEN	IBERCLEAN	LIMPERGAL	FARO	MANTELNOR	QES	ONET	SAMAIN	SAMYL	SIRSA	SOGESEL
1- METODOLOGIA Y ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO	15	5	5	7	8	5	15	9	8	6	5	14	8	5	2
2- MEDIOS MATERIALES	20	15	5	15	12	5	18	12	9	8	5	18	5	18	5
3- PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN															
CONTROL DE ACTIVIDADES	25	15	10	15	20	10	18	20	15	15	12	20	15	20	15
COORDINACIÓN DEL SERVICIO	5	4	4	5	5	5	5	5	5	5	4	5	5	5	4
4- PLAN DE MEDIDAS PREVENTIVAS (SEGURIDAD)	5	3	5	5	5	2	2	5	4	2	4	5	2	5	4
5- CONTROL MEDIOAMBIENTAL															
MEDIDAS ESPECÍFICAS DE CONTROL MEDIOAMBIENTAL	12	8	5	5	8	7	10	12	10	5	10	12	5	12	5
GESTIÓN DE RESIDUOS	10	8	4	4	5	5	10	10	5	3	4	10	5	10	5
TOTAL	92	58	38	56	63	39	78	73	56	44	44	84	45	75	40
B - OTROS CRITERIOS (BOLSA HORAS)	P. MÁXIMA	ALTHENIA	BROCOLI	CLN	EULEN	IBERCLEAN	LIMPERGAL	FARO	MANTELNOR	QES	ONET	SAMAIN	SAMYL	SIRSA	SOGESEL
0-50 HORAS	2	0	2	0	0	2	2	2	0	2	0	0	2	2	2
51-100 HORAS	2	0	2	0	0	2	2	2	0	2	0	0	2	2	2
101-150 HORAS	4	0	4	0	0	4	4	4	0	4	0	0	4	4	4
TOTAL (PO)	8	0	8	0	0	8	8	8	0	8	0	0	8	8	8
PUNTUACIÓN TÉCNICA	100	58	46	56	63	47	86	81	56	52	44	84	53	83	48

EMPRESA	P. Técnica	P. Global (X=30)
ALTHENIA	58	17,40
BROCOLI	46*	
CLN	56	16,80
EULEN	63	18,90
IBERCLEAN	47*	
LIMPERGAL	86	25,80
FARO	81	24,30
MANTELNOR	56	16,80
CIES	52	15,60
ONET	44*	
SAMAIN	84	25,20
SAMYL	53	15,90
SIRSA	83	24,90
SOGESSEL	48*	

